Romagna Acque
Società delle Fonti S.p.A.
Goccia dopo Goccia

Realizzazione nuova sede Romagna Acque Società delle Fonti Spa

Rapporto sullo stato di avanzamento dei lavori al 31 dicembre 2017

Sommario

1	DESCRIZIONE LAVORI	3
2	IMPRESE APPALTATRICIE E SUBAPPALTATRICI	5
2.1	Impresa appaltatrice (Contratto originario)	5
2.2	Imprese subappaltatrici (Contratto originario)	4
2.3	Impresa appaltatrice (Completamento lavoril)	4
2.4	Imprese indicate dall'ATI per l'esecuzione dei lavori	4
2.5	Imprese subappaltatrici (Completamento lavori)	5
3	TEMPI CONTRATTUALI	7
3.1	Contratto Originario	7
3.2	Lavori di completamento	8
4	AUTORIZZAZIONI	8
5	AVANZAMENTO LAVORI	10
6	VISITE DI COLLAUDO	11
6.1	Collaudo Statico	11
6.2	Collaudo Tecnico Amministrativo	12
7	RELAZIONE FOTOGRAFICA	13

La Direzione Lavori è eseguita direttamente da Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A. di Forlì:

Organigramma Direzione Lavori:

- Responsabile Procedimento **Ing. Paolo Baldoni**
- Direttore dei Lavori **Ing. j Giovanni Tassani**
- Direttore dei lavori strutturali **Ing. Michele Cucchi**
- Responsabile dei Lavori **Ing. Michele Cucchi**
- Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei lavori (Tecnico esterno) **Ing. Carla Valsecchi**
- Contabilità Lavori **Geom. Vanni Ravaioli**
- Direttore operativo opere civili **Geom. Vanni Ravaioli**
- Direttore operativo opere elettriche (Tecnico esterno) **P.I. Andrea Angelini**
- Direttore operativo opere fluido mecc. (Tecnico esterno) **P.I. Deris Ortali**

1 IMPRESE APPALTATRICIE E SUBAPPALTATRICI

2.1 Imprese appaltatrici

- "CLAFC SOC. COOP Piazza Allende 44 – 47021 San Piero in Bagno (FC)

2.2 Imprese subappaltatrici (Contratto originario)

Alla data del 30/06/2015 hanno operato le sottoelencate imprese subappaltatrici:

- **Drenater Srl** – con sede in via Casalecchio 27 - Rimini (FC) – p.iva 02082800406 per lavori inerenti la realizzazione di diaframmi (cat. OG01) per un importo di euro **40.000,00** (di cui **2.084,00** per oneri di sicurezza) – autorizzazione rif. n. 1988 del 04/03/2015

- **CO.MI. srl** con sede in via Mauro Macchi,8 Milano p.iva 08726610960 per opere in cemento armato e murature interne ed esterne (cat. OG01) per un importo di euro **550.000,00** (di cui euro **28.655,00** per oneri di sicurezza) – autorizzazione rif. n. 5169 del 22/05/2015

2.3 Impresa appaltatrice (Completamento lavori)

- **ATI COONSCOOP/GIULIANI INFISSI COSTITUITA DA:**
- **COONSCOOP, CONSORZIO FRA LE COOP. DI PROD.NE E LAVORI,** Via Luigi Galvani nr.17/B, 47122 Forlì, P.IVA 00140990409 (FC);
- **GIULIANI SOCIETA'COOPERATIVA,** Via dei Senoni nr. 8,47122, Forlì (FC), P.IVA 00142570407;

2.4 Imprese indicate dall'ATI per l'esecuzione dei lavori

- **COOPERATIVA UMANITARIA EDILE SOCIETA' COOPERATIVA,** Via Papa Giovanni XXIII,nr. 77, 47034 Forlimpopoli (FC), P.IVA 00125180406;
- **IDROTERMICA COOP.SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA IDROTERMICA COOP.SOC.COOP,** Via Bartolomeo Vanzetti, 47122 Forlì (FC); P.IVA 00336810403;
- **ANTARIDI ENERGIE SRL,** Via Partisani nr.8, 47016 Predappio Forl' (FC), P.IVA 02620920401;
- **ANTARIDI IMPIANTI SRL,** Via Partisani nr.8/A, 47016 Predappio Forl' (FC), P.IVA 03289840401;

2.5 Imprese subappaltatrici (Completamento lavori)

Alla data del 31/12/2016 hanno operato le sottoelencate imprese subappaltatrici:

- **IGE SRL** – con sede in Via Marcantonio Colonna nr.12, 20149 Milano (MI) – P.IVA 08004770965 per opere in cemento armato e murature interne ed esterne (cat. OG01) per un importo di euro **223.683,16**

- **FRATELLI BERTACCINI DI BERTACCINI SILVANO E ALAN SNC** con sede in via Melatello,880 Forlimpopoli (FC) P.IVA 03550410405 per opere (cat. OG01) per un importo di euro **8.000,00**

- **CA.MAR Srls ,** con sede a 47814 Bellaria Igea Marina – Via Garibaldi 52 – P.IVA 004164000616**,** per realizzazione di murature per un importo di euro **75.000,00**
- **CSA Srls ,** con sede a 47025 Mercato Saraceno, Via Aldo Capitini nr.5– P.IVA 03246360402**,** per realizzazione canalizzazioni impianto idraulico per un importo di euro **90.000,00**
- **RAS 2 Srls ,** con sede a 47122 Forlì, Via Cimatti nr.36/b – P.IVA 03433740408**,** per realizzazione intonaci interni per un importo di euro **42.617,00**
- **VE-MA Srls ,** con sede a Santa Sofia– Via G. di Vittorio nr.12– P.IVA 01217620408**,** per realizzazione di impianto VRV, impianto trattamento aria e scarichi per un importo di euro **60.000,00**
- **Visconti Roberto ,** con sede a Forlì Via B.Bernardi nr.60– P.IVA 02547820403**,** per realizzazione di rivestimento in mattoni a faccia vista, per un importo di euro **54.000,00**
- **Almacolor, ,** con sede a Forlimpopoli in via Teresa Noce nr.180 P.IVA 00665360400**,** per realizzazione posa in opera di cappotto esterno per un importo di euro **83.000,00**
- **Nuova RAS ,** con sede a Forlì, Via Gramellini nr.25/b, P.IVA 0213440401**,** per realizzazione posa in opera di intonaci, per un importo di euro **30.000,00**
- **Almacolor, ,** con sede a Forlimpopoli in via Teresa Noce nr.180 P.IVA 00665360400**,** per realizzazione posa in opera di cappotto esterno per un importo di euro **83.000,00**
- **Stylcasa,** con sede a Forlì,Via Nicolò Copernico nr.108, P.IVA 01480400405**,** per realizzazione opere in cartongesso per un importo di euro **39.500,00**

- **Emmedue srl,** con sede a Forlì,Via Nino Bixio 3, P.IVA 04211700408**,** per manufatti in alluminio per un importo di euro **19.290,00**
- **A&S, Antincendio e Sicurezza srl,** con sede a Ravenna ,Via Gallignani 4, P.IVA 0236290394**,** per impianto di spegnimento a gas inerte per un importo di euro **25.500,00**
- **Romagnola strade Spa,** con sede a Berinoro ,Via Ponara nr.352 P.IVA 00123570400**,** nolo a caldo di macchine operatrici e posa di manufatti per un importo di euro **35000,00**
- **Castellucci Marco,** con sede a Forlimpopoli ,Via Meldola nr.1 P.IVA 03263140406**,** posa pavimenti e rivestimenti per un importo di euro **5000,00**
- **Gentili Gianluca,** con sede a Forli ,Via Casette nr.14, P.IVA 03383040403**,** posa pavimenti e rivestimenti per un importo di euro **5000,00**
- **AF System Srl,** con sede a Piacenza ,Via San Siro nr.38, P.IVA 01402660284**,** realizzazione di sigillature eprotezione al fuoco per un importo di euro **7.450,00**
- **General Service di Hu Qiujuan,** con sede a Viserba di Rimini ,Via Ciro Menotti nr.8, P.IVA 042597400407**,** posa pavimenti e rivestimenti per un importo di euro **35.000,00**
- **RC Forlì di Ravaioli Roberto,** con sede a Forlì ,Via Galvani nr.13/g, P.IVA 03978440406**,** realizzazione di coiìbentazioni termiche, frigorifere a servizio degli impianti meccanici per un importo di euro **8.100,00**
- **Ruffilli Paolo,** con sede a Bertinoro/Fratta Terme ,Via Ivrea 204, P.IVA 04067510406**,** posa pavimenti e rivestimenti per un importo di euro **8.000,00**
- **Cedioli Giuseppe,** con sede a Meldola ,Via Gorizia nr10, P.IVA 01547950400**,** posa battiscopa in legno per un importo di euro **4.000,00**

2 TEMPI CONTRATTUALI

3.1 Contratto Originario

Le attività contrattuali sono state consegnate con Verbale di Consegna in data 09 febbraio 2015.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, riferito al contratto originario è stato fissato in giorni 540 e pertanto il termine per l'ultimazione degli stessi è fissato al 02 agosto 2016.

Con delibera del Consiglio di Amministrazione di Romagna Acque - Società delle Fonti SpA n.163 del 16/12/2014 è stato dato mandato all'Amministratore delegato di aggiudicare alla ditta CLAFC di San Piero in Bagno i lavori di costruzione della Nuova sede di Romagna Acque Società delle Fonti SpA per un importo complessivo di € 4.814.035,00 oltre I.V.A. così distinto:

▪ Lavori	€	4.563.111,62
▪ Di cui Oneri diretti per la sicurezza	€	115.923,38
▪ Di cui Oneri indiretti per la sicurezza	€	135.000,00
▪ Perizia di Variante al Contratto Originario	€	262.233,70

L'impresa appaltatrice CLAFC soc.coop. di Bagno di Romagna con Decreto Ministerale n.43/16 del 18/01/2016 è stata posta in liquidazione coatta amministrativa (ai sensi dell'art.2545 terdecies del codice civile).

Da tale data le lavorazioni, che fino a quale momento si attestavano ad un avanzamento di ~20% dell'intera opera e risultavano sostanzialmente in linea con le tempistiche, sono state interrotte.

Il liquidatore dott. Aldo Ferretti, nominato con medesimo Decreto Ministerale n.43/16 del 18/01/2016, ha formalmente comunicato in data 15/02/2016 la rinuncia al proseguimento del contratto d'appalto.

Sono stati pertanto avviati i provvedimenti, previsti dalla normativa, per la conclusione del rapporto contrattuale quali lo stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna del cantiere.

Si è proceduto all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la migliore offerta dopo l'aggiudicatario originario e cioè l'ATI composta da:

COONSCOOP, CONSORZIO FRA LE COOP. DI PROD.NE E LAVORI, Via Luigi Galvani nr.17/B, 47122 Forlì, P.IVA 00140990409 (FC);

GIULIANI INFISSI SOCIETA'COOPERATIVA, Via dei Senoni nr. 8,47122, Forlì (FC), P.IVA 00142570407;

In data 25 luglio 2016 sono stati consegnati i lavori all'ATI Coonscoop-Giuliani Infissi.

Il termine per l'ultimazione lavori è fissato al 24/11/2017.

3.2 Lavori di completamento

Completamento lavori:

▪	Completamento Lavori	€	3.823.369,20
▪	Restante Perizia di Variante al Contratto Originario	€	152.794,67
▪	Di cui Oneri diretti per la sicurezza	€	92.066,13
▪	Di cui Oneri Specifici per la Sicurezza	€	107.216,74
▪	1° Perizia Suplettiva di Variante Completamento	€	185.636,26
▪	2° Perizia Suplettiva di Variante Completamento	€	300.432,29
▪	1° Perizia di Assestamento	€	23.030,39

Ammontare complessivo dei lavori di completamento **€ 4.485.190,93.**

3 AUTORIZZAZIONI

- Certificato di avvenuta bonifica dell'area interessata dalla costruzione. Rilasciato dalla Provincia di Forlì / Cesena in data 30/04/2004.
- Variante autorizzazione al piano di Caratterizzazione rilasciata dal servizio Ambiente del Comune di Forlì in data 03/06/2004.
- Certificazione di restituibilità dei terreni da parte del Dipartimento di Sanità Pubblica AUSL di Forlì rilasciato in data 10/02/2005.
- Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Forlì n° 78 del 15/05/2012

- Parere di cui alla conferenza ARPA/AUSL di Forlì e Cesena rilasciato il 23/12/2011
- Certificazione impatto acustico rilasciato dal servizio ambiente e protezione Civile del Comune di Forlì in data 07/11/2011
- Nulla Osta del gestore servizio idrico integrato per allacciamento di acque reflue domestiche in pubblica fognatura. Rilasciato in data 03/11/2011
- Parere del comando dei vigili del fuoco di Forlì e Cesena rilasciato in data 01/08/2013
- SCIA in variante del comando dei vigili del fuoco di Forlì e Cesena in data 03/04/2014
- SCIA di variante in corso d'opera rilasciata dal Comune di Forlì in data 05/07/2013
- SCIA di variante in corso d'opera rilasciata dal Comune di Forlì in data 08/08/2014
- Autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 12 rilasciata dal servizio tecnico di bacino Romagna in data 27/02/2014
- Asseverazione relativa alle varianti non sostanziali di parti strutturali rilasciata dalla struttura tecnica competente in materia sismica Emilia Romagna 01/09/2014.
- Proroga di Fine lavori, Comune di Forlì Pg.37278/2017
- Variante in corso d'opera opere di manutenzione straordinaria, Comune di Forlì Pg 66027/agosto 2017.
- Variante in corso d'opera opere di manutenzione straordinaria, Comune di Forlì tramessa via pec al Comune di Forlì, Pg interno Romagna Acqua 10813 del 16/11/2017

4 AVANZAMENTO LAVORI

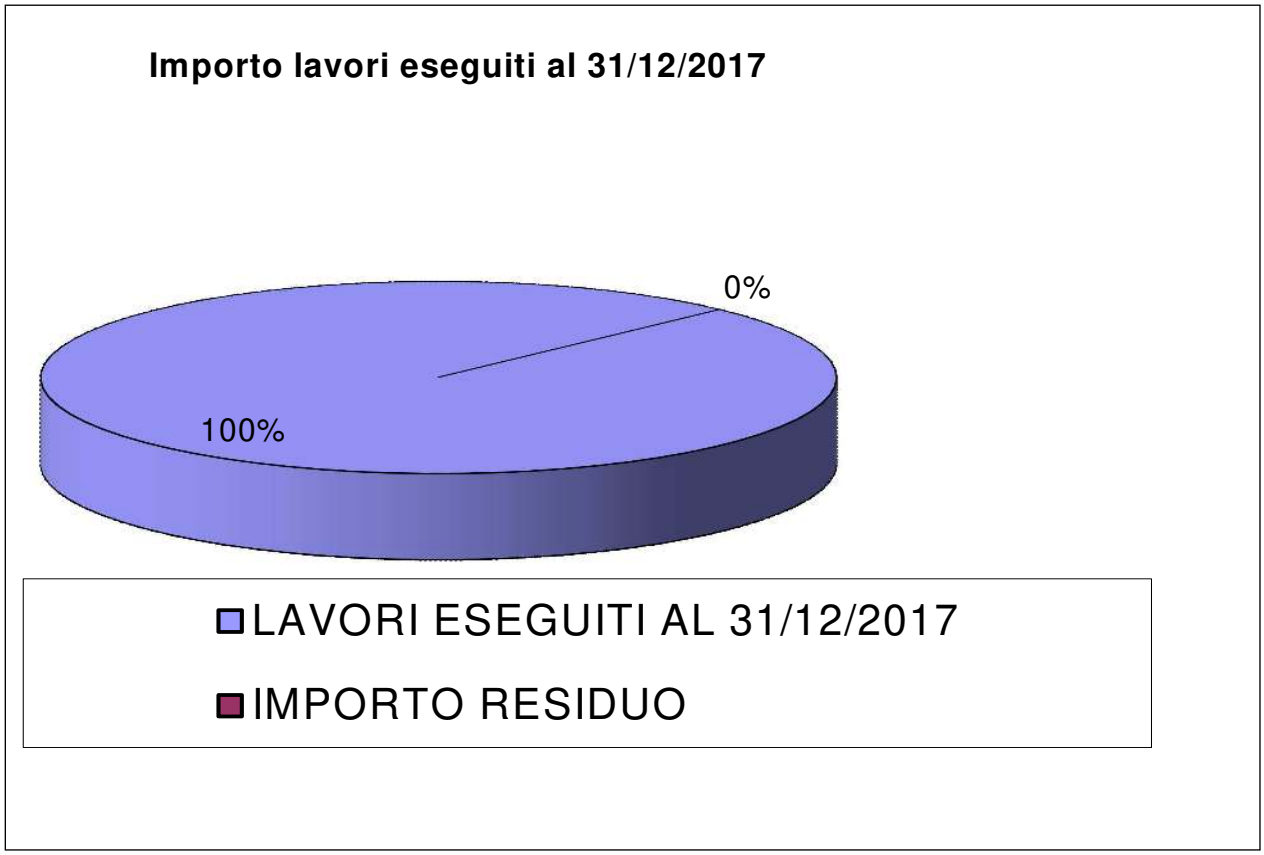
Da contratto sono previste redazioni di stati di avanzamento lavori ogni 3 mesi e più precisamente al 31 marzo, 30 giugno, 30 settembre e 31 dicembre,

- Contratto Originario
- 1° SAL a tutto il 31/03/2015 per importo contabilizzato di **euro 6.624,53**
- 2° SAL a tutto il 30/06/2015 per importo contabilizzato di **euro 92 283,32**
- 3° SAL a tutto il 30/09/2015 per importo contabilizzato di **euro 620.869,42**
- 4° SAL a tutto il 18/01/2016 per importo contabilizzato di **euro 1.086.411,71**
- Completamento Lavori
- 1° SAL a tutto il 18/01/2016 per importo contabilizzato di **euro 195.339,54**
- 2° SAL a tutto il 31/12/2016 per importo contabilizzato di **euro 583.336,93**
- 3° SAL a tutto il 31/03/2017 per importo contabilizzato di **euro 1.422.712,64**
- 4° SAL a tutto il 30/06/2017 per importo contabilizzato di **euro 2.557.572,34**
- 5° SAL a tutto il 30/09/2017 per importo contabilizzato di **euro 3.713.256,72**
- 6° SAL a tutto il 31/12/2017 per importo contabilizzato di **euro 4.470.961,66**

Resta a credito d'impresa euro 264.681,73

I lavori eseguiti, compresi gli oneri per la sicurezza, a tutto il 31 dicembre 2017, contabilizzati sulla totalità degli stati avanzamento sia per quanto riguarda il contratto originario, sia per quanto riguarda i lavori di completamento comprensivo degli oneri aggiuntivi del contratto originario e della perizia di variante completamento ammontano € 4.470.961,66.

Si riporta di seguito il grafico dell'importo corrisposto all'impresa per i lavori eseguiti al 31/12/2017



5 VISITE DI COLLAUDO

6.1 Collaudo Statico

1°Visita di collaudo Statico in corso d'opera PG5448 del 01/06/2015 in data 11/05/2015

2°Visita di collaudo Statico in corso d'opera PG10819 del 11/11/2015 in data 28/05/2015

3°Visita di collaudo Statico in corso d'opera PG10820 del 11/11/2015 in data 28/07/2015

4°Visita di collaudo Statico in corso d'opera PG10821 del 11/11/2015 in data 22/09/2015

5°Visita di collaudo Statico in corso d'opera PG10822 del 11/11/2015 in data 03/11/2015

6°Visita di collaudo Statico in corso d'opera PG6946 del 28/07/2016 in data 20/06/2016

7°Visita di collaudo Statico in corso d'opera PG11804 del 22/12/2016 in data 08/09/2016

8°Visita di collaudo Statico in corso d'opera PG11805 del 22/12/2016 in data 14/09/2016

9°Visita di collaudo Statico in corso d'opera PG11806 del 22/12/2016 in data 21/09/2016

10°Visita di collaudo Statico in corso d'opera PG11807 del 22/12/2016 in data 27/09/2016

11°Visita di collaudo Statico in corso d'opera PG11808 del 22/12/2016 in data 03/10/2016

12°Visita di collaudo Statico in corso d'opera PG11809 del 22/12/2016 in data 14/10/2016

13°Visita di collaudo Statico in corso d'opera PG11810 del 22/12/2016 in data 03/11/2016

14°Visita di collaudo Statico in corso d'opera PG11811 del 22/12/2016 in data 28/11/2016

15°Visita di collaudo Statico in corso d'opera PG11812 del 22/12/2016 in data 07/12/2016

16°Visita di collaudo Statico in corso d'opera PG00006 del 02/01/2017 in data 22/12/2016

17°Visita di collaudo Statico in corso d'opera PG1069 del 01/02/2017 in data 23/01/2017

6.2 Collaudo Tecnico Amministrativo

1°Visita di collaudo Tecnico Amministrativa in corso d'opera PG10823 del 11/11/2015 in data 05/06/2015.

2°Visita di collaudo Tecnico Amministrativa in corso d'opera PG11844 del 23/12/2016 in data 01/12/2016.

3°Visita di collaudo Tecnico Amministrativa in corso d'opera PG3734 del 11/04/2017 in data 03.04.2017.

4°Visita di collaudo Tecnico Amministrativa in corso d'opera PG6242 del 23/06/2017 in data 12.06.2017.

5°Visita di collaudo Tecnico Amministrativa in corso d'opera PG8827 del 19/09/2017 in data 07/08/2017.

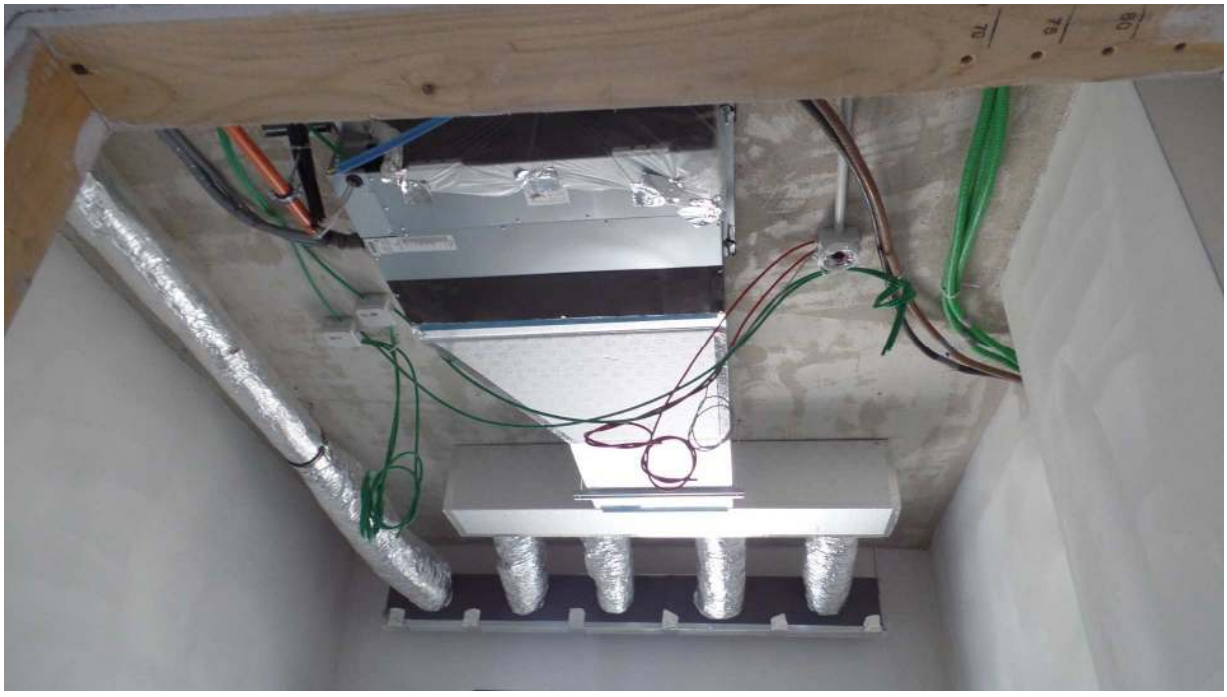
6°Visita di collaudo Tecnico Amministrativa in corso d'opera PG10371 del 6/11/2017 in data 02.10.2017.

7°Visita di collaudo Tecnico Amministrativa in corso d'opera PG10721 del 14/11/2017 in data 06/11/2017.

6 RELAZIONE FOTOGRAFICA

01/03/2017

01/03/2017



IR-PLUS® 110°
2017/10/07 14:00:13
18 020°C 068°F