

AVVISO

Per la manifestazione di interesse per l'affitto di ramo d'azienda commerciale denominato "Il Palazzo", con annessa ex Chiesina e comprensivo del complesso immobiliare ex Museo dei Mammiferi, adibito ad enoteca e sala di ritrovo, situati in località Ridracoli, Comune di Bagno di Romagna (FC),

Dato atto:

- che Romagna acque è proprietaria del complesso immobiliare in oggetto, denominato ***"IL PALAZZO situato in località Ridracoli, Comune di Bagno di Romagna FC, composto dalle unità immobiliari denominate "Cà Giovannetti, Chiesina e Foresteria ad uso Enoteca. Tali immobili sono censiti al foglio n° 64 del Comune di Bagno di Romagna con le particelle 22, 141 e 26;***
- che l'edificio è un complesso composto da tre fabbricati storici recuperati ed uso albergo-ristorante-enoteca;
- che la gestione dell'intero complesso sarà affidata, come in passato, mediante contratto di affitto di ramo di azienda;
- che attualmente, il contratto di affitto di ramo di azienda è scaduto ed è in fase di proroga fino alla individuazione del nuovo gestore;
- che Romagna Acque-Società delle Fonti intende individuare il nuovo gestore nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, ispirati dall'art. 30 D.lgs 163/2006.

Ciò premesso

SI INVITANO

Gli eventuali soggetti privati e/o gli operatori economici interessati, a manifestare il proprio interesse alla gestione dell'edificio denominato ***"IL PALAZZO"*** mediante stipula di un contratto di affitto di ramo di azienda.

Le proposte devono essere formulate in maniera conforme alle modalità disposte dal presente avviso.

Scopi

La manifestazione è finalizzata ad individuare la disponibilità di soggetti privati ed operatori economici che abbiano i requisiti qualificati a proporre la propria disponibilità alla gestione del ramo di azienda suddetto.

Soggetti interessati

Possono proporre la manifestazione d'interesse:

- 1) persone fisiche;
- 2) imprese – anche individuali;
- 3) consorzi ed associazioni tra imprese;
- 4) associazioni in qualsiasi forma costituite

che:

- a) intendono gestire il complesso denominato il Palazzo ad uso albergo-ristorante;
- b) abbiano una esperienza documentata di gestione di servizi di ristorazione;
- c) non hanno carichi pendenti e, nell'ultimo quinquennio, non sono in stato fallimentare o di liquidazione o presentato domanda di concordato.

Tipo di proposta

Le condizioni essenziali del contratto di affitto di ramo di azienda potranno prevedere quanto segue:

- 1) saranno a carico dell'affittuario i costi inerenti al canone per l'affitto del ramo di azienda, previsto in 7000 euro più iva di legge all'anno , oltre I.v.a ed aggiornamento Istat;
- 2) saranno a carico del nuovo affittuario i costi degli arredi e delle attrezzature e suppellettili necessarie ad integrazione di quelle già esistenti nell'azienda, le quali dovranno essere acquisite dall'attuale gestore.
- 3) Saranno a carico dell'affittuario le manutenzioni ordinarie ed i costi per il funzionamento dell'azienda (energia, GPL, acqua, telefono, tasse ,ecc) .
- 4) Rimarranno in carico a Romagna Acque la gestione tecnica della centrale termica e le manutenzioni straordinarie.
- 5) L'affitto potrà essere concesso per una durata di anni 9 o, in alternativa, 6 rinnovabile per altri 6.

Modalità di presentazione

L'interesse ad avviare le iniziative sopra descritte dovrà essere esplicitato per iscritto, alle condizioni sopra descritte, mediante comunicazione Pec al seguente indirizzo:

mail@pec.romagnacque.it.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile Servizio Promozione ed Educazione Ambientale Sig. Piero Lungherini.

Per informazioni: rivolgersi al n. **0543/38494 (Segreteria Sig.ra Grazia Briccolani)**

Nella manifestazione di interesse dovrà essere indicato:

- a) Generalità e caratteristiche del soggetto proponente;
- b) Elenco delle professionalità che si mettono in campo e loro curriculum professionale
- c) Ogni altro elemento o documento utile alla valutazione della proposta.

La manifestazione di interesse dovrà essere esplicitata entro e non oltre le ore 12.30 del giorno **17 luglio 2015**.

Solo le manifestazioni di interesse che saranno presentate entro i termini previsti, accederanno all'esame istruttorio preventivo.

Clausole di salvaguardia

La presentazione della manifestazione di interesse non impegna il soggetto che la propone. Romagna Acque, per parte sua, non assume alcun obbligo nei confronti dei soggetti proponenti. In ogni caso, l'invio della dichiarazione di manifestazione di interesse, non darà luogo, per il momento, ad alcuna graduatoria e/o attribuzione di punteggio e resta salva ed impregiudicata la possibilità per Romagna Acque di non stipulare alcun contratto di affitto di ramo di azienda recedendo dalla presente proposta, senza riconoscimento di alcun indennizzo.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile né proposta contrattuale, non è impegnativo per Romagna Acque e non è impegnativo per i Soggetti che dovessero aderire all'invito.

Nulla è dovuto da Romagna Acque, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti, anche quando si sospendesse il presente bando o la stessa procedura di approvazione non si dovesse concludere in senso positivo.

Il recepimento delle proposte, e delle manifestazioni di interesse pervenute nell'ambito della presente iniziativa, non costruirà in ogni caso approvazione delle proposte stesse, la cui effettiva attuabilità sarà condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura nei limiti previsti dalla stessa.

Su tutto il procedimento sono, infatti, fatte salve ed impregiudicate le competenze e l'autonomia del c.d.a. di Romagna Acque.

Forlì, Lì 15 Giugno 2015

IL PRESIDENTE
Tonino Bernabè
