

CENTRO RESIDENZIALE UNIVERSITARIO DI
BERTINORO DI FORMAZIONE E RICERCA

CE.U.B. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2008

**VIA FRANGIPANE 6
47032 BERTINORO (FC)
CAPITALE SOCIALE €61.974,00 i.v.
C.F. e P.I. 03214180402
ISCRIZIONE R.E.A. n. 290772**

CENTRO RESIDENZIALE UNIVERSITARIO DI BERTINORO FORMAZIONE E RICERCA CE.U.B. SOC. CONS. A R.L.

Sede Legale VIA FRANGIPANE N.6 BERTINORO FC
Iscritta al Registro Imprese di FORLI' - C.F. e n. iscrizione 03214180402
Iscritta al R.E.A. di FORLI' al n. 290772
Capitale Sociale Euro 61.974,00 interamente versato
P.IVA n. 03214180402

Bilancio al 31/12/2008

STATO PATRIMONIALE (In Euro)

ATTIVO	AI 31/12/2008		AI 31/12/2007
	Parziali	Totali	
B	IMMOBILIZZAZIONI		
<i>B.I</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</i>		
B.I.1	Costi di impianto e di ampliamento	5.850	-
B.I.2	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	1.700	-
B.I.6	Immobilizzazioni in corso e acconti	90.156	-
B.I.7	Altre immobilizzazioni immateriali	1.111.772	-
Totale	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.209.478	1.396.806
<i>B.II</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</i>		
B.II.2	Impianti e macchinario	32.666	-
B.II.3	Attrezzature industriali e commerciali	275.244	-
B.II.5	Immobilizzazioni in corso e acconti	23.500	-
Totale	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	331.410	270.984
<i>B.III</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</i>		
B.III.1	Partecipazioni	5.000	-
B.III.1.d	Partecipazioni in altre imprese	5.000	-
Totale	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	5.000	5.000

TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	1.545.888	1.672.790
--------------------------------	------------------	------------------

C ATTIVO CIRCOLANTE**C.II CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI**

C.II.1	Crediti verso clienti		828.420	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	828.420		-
C.II.4-bis	Crediti tributari		1.381	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.381		-
C.II.5	Crediti verso altri		174.964	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	174.964		-
Totale	CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		1.004.765	726.911

C.IV DISPONIBILITA' LIQUIDE

C.IV.1	Depositi bancari e postali		37.924	-
C.IV.3	Denaro e valori in cassa		1.588	-
Totale	DISPONIBILITA' LIQUIDE		39.512	33.186

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.044.277	760.097
---------------------------------	------------------	----------------

D RATEI E RISCONTI ATTIVI

D.II	Altri ratei e risconti attivi		11.748	204
------	-------------------------------	--	--------	-----

TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	11.748	204
---------------------------------------	---------------	------------

TOTALE ATTIVO	2.601.913	2.433.091
----------------------	------------------	------------------

CONTI D'ORDINE DELL'ATTIVO

<i>Beni in leasing</i>		-	15.954
<i>Cedenti beni in comodato</i>		57.679	99.118

TOTALE CONTI D'ORDINE DELL'ATTIVO	57.679	115.072
------------------------------------------	---------------	----------------

PASSIVO	AI 31/12/2008	AI 31/12/2007
----------------	----------------------	----------------------

		Parziali	Totali
A	PATRIMONIO NETTO		
A.I	Capitale		61.974
A.IV	Riserva legale		7.015
A.V	Riserve statutarie		111.023
A.VII	Altre riserve		600.576
A.IX	Utile (perdita) dell'esercizio		8.755
TOTALE PATRIMONIO NETTO			789.343
			780.591
A.VII	Altre riserve: distinta indicazione		600.576
			600.579
111.9	Altre riserve	600.576,45-	600.576,46-
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		69.220
			55.415
D	DEBITI		
D.4	Debiti verso banche		348.520
D.4.1	Banche c/c passivo	63.304	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	63.304	-
D.4.2	Banche c/anticipi	285.216	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	285.216	-
D.7	Debiti verso fornitori		645.461
	esigibili entro l'esercizio successivo	645.461	-
D.12	Debiti tributari		57.168
	esigibili entro l'esercizio successivo	57.168	-
D.13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		32.493
	esigibili entro l'esercizio successivo	32.493	-
D.14	Altri debiti		346.299
	esigibili entro l'esercizio successivo	346.299	-
TOTALE DEBITI			1.429.941
			1.174.163
E	RATEI E RISCONTI PASSIVI		
E.II	Altri ratei e risconti passivi		313.409
			422.922
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI			313.409
			422.922

TOTALE PASSIVO	2.601.913	2.433.091
CONTI D'ORDINE DEL PASSIVO		
<i>Beni di terzi in leasing</i>	-	15.954
<i>Beni in comodato</i>	57.679	99.118
TOTALE CONTI D'ORDINE DEL PASSIVO	57.679	115.072

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		AI 31/12/2008		AI 31/12/2007
		Parziali	Totali	
A	VALORE DELLA PRODUZIONE			
A.1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni		1.702.647	1.660.163
A.5	Altri ricavi e proventi		1.036.778	832.917
A.5.a	Contributi in conto esercizio	1.005.046		816.883
A.5.b	Ricavi e proventi diversi	31.732		16.034
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE			2.739.425	2.493.080
B	COSTI DELLA PRODUZIONE			
B.6	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		262.131	352.581
B.7	Costi per servizi		1.327.331	896.479
B.8	Costi per godimento di beni di terzi		40.423	40.463
B.9	Costi per il personale		595.734	665.408
B.9.a	Salari e stipendi	432.959		495.198
B.9.b	Oneri sociali	128.094		140.221
B.9.c	Trattamento di fine rapporto	33.185		28.672
B.9.e	Altri costi per il personale	1.496		1.317
B.10	Ammortamenti e svalutazioni		464.292	448.331
B.10.a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	385.121		364.877
B.10.b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	79.171		83.454
B.14	Oneri diversi di gestione		59.346	58.110
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE			2.749.257	2.461.372
Differenza tra valore e costi della produzione			9.832-	31.708
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
C.16	Altri proventi finanziari		332	2.974
C.16.d	Proventi diversi dai precedenti	332		2.974
C.16.d.4	Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	332		2.974
C.17	Interessi ed altri oneri finanziari		15.166-	1.130-
C.17.d	Interessi e altri oneri finanziari verso altri	15.166-		1.130-
C.17-bis	Utili e perdite su cambi		25-	-

TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI		14.859-	1.844
<hr/>			
E	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
E.20	<i>Proventi straordinari</i>	62.703	-
E.20.b	Altri proventi straordinari	62.703	-
E.21	<i>Oneri straordinari</i>	-	1-
E.21.c	Altri oneri straordinari	-	1-
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		62.703	1-
<hr/>			
Risultato prima delle imposte		38.012	33.551
22	<i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	29.257-	30.451-
22.a	Imposte correnti sul reddito dell'esercizio	29.257-	30.451-
23	Utile (perdite) dell'esercizio	8.755	3.100

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

BERTINORO, 30/03/2009

Per il Consiglio di Amministrazione

PUPILLO

PAOLO

Presidente

Relazione al bilancio di Ce.U.B. nel triennio di attività 2006-2008

1. La presente relazione prende in esame lo sviluppo e l'andamento delle attività del Centro Residenziale Universitario di Bertinoro nel triennio Gennaio 2006 – Dicembre 2008. In particolare, dopo 15 anni di attività, si esamineranno i punti di forza del Centro che si sono individuati in alcuni settori, senza peraltro trascurare quegli elementi di sviluppo che dovranno essere ulteriormente coltivati e rafforzati in futuro, fino ad arrivare a delineare le possibili linee guida per il triennio 2009-2011.

2. Il triennio 2006-2008

Il periodo preso in esame si aprì con un passaggio delicato. Si trattava allora di affrontare le conseguenze della recente scomparsa del Sen. Leonardo Melandri, artefice primo della nascita del Centro e personalità attivamente coinvolta nell'instaurare importanti rapporti strategici tra il Ce.U.B., l'Università di Bologna e il Ministero degli Affari Esteri: una rete di attività e relazioni che ancora oggi rappresentano gli snodi strategici fondamentali della vita di Ce.U.B. La scomparsa del Sen. Melandri non ha tuttavia determinato un rallentamento nelle attività della Società, che ha saputo fare fronte a tutti gli impegni presi, per quanto attiene all'ampliamento della struttura ricettiva, all'incremento e consolidamento dei corsi con una diretta ricaduta positiva in termini di presenze, alla definizione di una strategia di marketing e di promozione dell'immagine della struttura sul mercato dell'Alta Formazione.

2.1 L'ampliamento della struttura

A fronte della costante crescita in termini quantitativi e qualitativi delle presenze, Ce.U.B. a partire dal 2006 ha iniziato i lavori di ampliamento della struttura ricettiva: un primo passo fondamentale è stato il completamento del recupero dell'ex-Seminario Vescovile, che ha consentito di portare i posti letto a un totale di 130 unità. A questo fattore quantitativo si aggiunge il prestigio connesso al restauro della struttura stessa del Seminario di origine cinquecentesca, restituita alle forme originarie e a una positiva fruizione pubblica. A tale potenziamento va aggiunto l'ampliamento del servizio di ristorazione interna: i lavori ultimati hanno messo a disposizione 200 coperti e hanno consentito l'utilizzo di alcuni spazi per il deposito e la conservazione dei prodotti, con un ulteriore rafforzamento qualitativo dell'offerta gastronomica. Per quanto concerne il completamento della "Cittadella Universitaria", sono da ricordare i lavori condotti sulla

Palazzina ex-Valentini, in cui hanno trovato sistemazione al primo piano i locali dell'Ufficio New Media dell'Università di Bologna, e l'ampliamento della strada di accesso al Centro, adeguandola alla bellezza del complesso monumentale della Rocca e dell'ex-Seminario.

Particolare rilevanza assumono gli sforzi compiuti dalla Società per il continuo aggiornamento delle strutture tecnologiche: nel corso del triennio, oltre a provvedere ad un costante aggiornamento del parco tecnologico del Centro, si sono realizzati due laboratori informatici: uno aperto all'utenza libera, il secondo dedicato esclusivamente allo svolgimento di attività didattiche. La sensibilità mostrata per l'innovazione tecnologica è risultata di importanza strategica fondamentale per lo sviluppo e per la visibilità del Centro a livello internazionale, grazie anche allo svolgimento di corsi ibridi che si avvalgono della tecnologia RTC (remote training centre). Con questa tecnologia diverse lezioni svolte a Bertinoro sono state seguite in contemporanea dalle Università di Tunisi, Tripoli e Teheran. È infine da ricordare che le aree didattiche e ricettive sono state collegate con tecnologia wireless.

2.2 Il rafforzamento delle attività di Alta Formazione

Per quanto attiene allo svolgimento delle attività didattiche, è da sottolineare come il rapporto con il Ministero degli Affari Esteri - Direzione Generale Cooperazione e Sviluppo, abbia visto l'avvio di un nuovo corso di Alta Formazione su "Pesca sostenibile in acquicoltura" rivolto ai Paesi del bacino del Mediterraneo e del Medio Oriente, che si è aggiunto a quelli più tradizionali su "Gestione delle Piccole e Medie Imprese nei settori vitivinicolo, ortofrutticolo e zootecnico", rivolto ai Paesi dell'area Andina, e "Sviluppo del Design Industriale", rivolto ai Paesi dell'area Balcanica non facenti parte dell'Unione Europea (fra cui Serbia, Bosnia-Erzegovina, Montenegro, Albania).

Il saldo rapporto con l'Università di Bologna, rappresentato non solo dall'ottemperanza alle norme statutarie della Società, è caratterizzato da una comune visione strategica come testimoniato dalla partecipazione dell'Università di Bologna ai lavori di ampliamento delle capacità residenziali del Centro. Positivo anche il rapporto con i principali corsi di Alta Formazione, come BICI, EGF, e CiDE. In particolare l'associazione BICI, diretta dal prof. Panconesi, ha incrementato il numero di eventi svolti a Bertinoro, arrivando a calendarizzare 20 iniziative nel corso del 2008. Il lavoro svolto dal *Bertinoro International Centre for Informatics* ha poi consentito lo svolgimento di due importanti eventi sotto il profilo scientifico e mediatico, riunendo presso Ce.U.B. i maggiori

rappresentanti delle multinazionali operanti nei settori della Information Industry e delle telecomunicazioni. A fianco delle attività di Alta Formazione, una crescita particolarmente accentuata è stata rappresentata dalla attività convegnistica di tipo medico, che fa di Ce.U.B. luogo di confronto sulle più avanzate risultanze nel settore della ricerca e punto di riferimento per l'organizzazione di eventi in spazi esterni alla struttura, come nel caso del XXIX Convegno Nazionale della Società Italiana di Chirurgia Oncologica (S.I.C.O.), svoltosi tra Forlì e Bertinoro nel giugno del 2008. In quella occasione Ce.U.B., oltre a riconfermare l'acquisizione di un *know how* di assoluto rilievo dal punto di vista organizzativo, ha svolto un fondamentale ruolo di mediatore e interlocutore tra le diverse realtà economiche, istituzionali e culturali, che hanno consentito lo svolgimento dell'evento. Al tempo stesso, Enti ed Istituzioni sempre più frequentemente rivolgono la loro attenzione alla Società per la presentazione delle loro iniziative o per condurre l'aggiornamento e la formazione del proprio personale.

2.3 Le attività delle Agenzie di Ce.U.B.

È inoltre da sottolineare la volontà del Centro di porsi fin dalle sue origini come interlocutore scientifico, promuovendo iniziative proprie sul mercato dell'Alta Formazione. Ciò anche attraverso la promozione e la costituzione di Agenzie dedicate allo sviluppo di attività che corrispondano a precise vocazioni territoriali, creando in tal modo un nuovo punto di incontro e di confronto tra il mondo della ricerca e le imprese. Sulla base dei principali obiettivi che Ce.U.B. costantemente si è posto: essere propositivo anche dal punto di vista scientifico e garantirsi una sempre maggiore visibilità e integrazione col territorio, si è quindi dato vita negli ultimi anni a quattro Agenzie che si propongono di promuovere una crescita culturale coinvolgente una serie di istituzioni, settori e attività, nella convinzione che ciò possa in qualche misura contribuire a formare e consolidare una comunità in grado di generare idee, progetti, innovazione.

Il Centro Alta Formazione per la Qualità e la Sicurezza Alimentare “Carlo Raffaele Lerici”, diretta dalla prof.ssa Elisabetta Guerzoni (Università di Bologna), sta portando avanti un programma formativo articolato sulle tematiche della sicurezza alimentare in stretta collaborazione con gli Enti del territorio, ma con un target di utenti a livello nazionale, allo scopo di avviare un dialogo proficuo e duraturo tra il mondo della ricerca e quello dell'industria e degli organismi di controllo. Le iniziative realizzate dal Centro Lerici nel triennio 2006-08 sono state numerose e di alto livello:

- Corsi di formazione 2006 e 2007: “Rischio alimentare. Quale percorso dalla definizione alla gestione?”
- Convegni e workshop 2007: “Basta la ricetta? Contributo della ricerca alla caratterizzazione dei prodotti tipici”; “Applicazione in Italia della normativa comunitaria sulla sicurezza alimentare”; “Antiossidanti naturali tra informazione e disinformazione”
- Convegni e workshop 2008: “D.Lgs. 193/2007 - La sicurezza alimentare fra prevenzione e sanzione”; “Tracciabilità dei prodotti di quarta gamma: applicazioni future ed opportunità”; “Rischi e benefici della cottura degli alimenti”

Nell’ambito delle attività del Centro Lerici è stato presentato il progetto *Nuove tecnologie per l’incremento del tempo di utilizzo di impasti per panificazione* per il finanziamento regionale relativamente al bando *Progetti speciali di cui all’art. 10 della Legge Regionale 16 maggio 1994, n. 20*, per progetti pilota di recupero e valorizzazione di attività e lavorazioni tipiche e tradizionali, con il miglioramento dei livelli di sicurezza, innovatività, competitività, ecosostenibilità e opportunità di mercato. Il progetto, diretto al settore artigiano e coordinato dalla prof.ssa E. Guerzoni, è risultato tra i vincitori del bando e sarà cofinanziato dalla Regione, ed è stato presentato anche alla CCIAA di Forlì-Cesena, in accordo con le Associazioni di categoria, per un ulteriore sostegno finanziario a copertura della parte restante dei costi. È inoltre in corso di realizzazione da parte del Centro Lerici il convegno “Safety and security – L’evoluzione della sicurezza alimentare e dei diritti dei consumatori” il 18 Giugno p.v.

È stata avviata, inoltre, una fase editoriale dell’attività del Centro Lerici con la prossima pubblicazione degli atti del workshop *Antiossidanti naturali* organizzato dal Prof. Dalla Rosa nel 2007 (2.000 copie).

L’**Agenzia per lo Sviluppo del Design Industriale**, nata come agenzia del Ce.U.B. in collaborazione con il CISE, Centuria-RIT e Confindustria Forlì-Cesena per fornire alle imprese del territorio supporto, consulenza e formazione nel processo di ideazione e sviluppo dei prodotti industriali.

Con la realizzazione di due ulteriori iniziative sia nel 2007 che nel 2008 è continuata inoltre l’attività di disseminazione di cultura del design industriale attraverso gli eventi “Pre-Visions”, avviati nel 2006 e intesi a far emergere esigenze e interessi del tessuto economico locale intorno alle tematiche del design industriale, con lo scopo ultimo di

dare risposta a queste esigenze proprio attraverso i servizi che l’Agenzia stessa dovrà essere in grado di fornire direttamente o indirettamente.

I locali di Ce.U.B. dedicati al design industriale (officina e laboratorio informatico) sono stati utilizzati non solo nell’ambito del corso di formazione sul design industriale finanziato dalla Direzione Generale per la Cooperazione allo Sviluppo del MAE e diretto a partecipanti provenienti dai Paesi dell’area Balcanica, ma anche nell’ambito di un corso di formazione diretto a studenti e professionisti giapponesi, sempre su tematiche inerenti il design. In occasione del bando PRRIIT (Programma Regionale per la Ricerca Industriale, l’Innovazione e il Trasferimento Tecnologico) della Regione Emilia-Romagna, Ce.U.B. ha partecipato – in veste di consulente progettuale delle aziende Ghisamestieri Srl e Vem Sistemi Spa, oltre che di fornitore e coordinatore delle attività scientifiche, al progetto “*Palo di illuminazione a tecnologia avanzata con funzioni integrate di monitoraggio e multimedialità*”: il progetto, risultato tra i vincitori del bando, è stato concluso e rendicontato nel 2007. In occasione del nuovo bando PRRIIT 2008 Ce.U.B. ha partecipato nuovamente, questa volta in veste di consulente progettuale della sola azienda Ghisamestieri Srl e di coordinatore di parte delle attività scientifiche, con un progetto intitolato *Sviluppo di Sistema per Illuminazione Stradale a Tecnologia LED con Avanzate Funzionalità di Tracciabilità e Telecontrollo*.

Per ciò che riguarda il **Centro per la Promozione di Attività di Alta Formazione nel Campo della Gestione Idrica del Territorio (G.I.T.)**, l’iniziativa promossa durante lo scorso anno ha visto uno *scientific board* di assoluto rilievo, dando vita alla seconda edizione dell’ *International IAHS – Pub Workshop – Uncertainty Analysis in environmental modeling: towards imprecise evaluation and diagnostics of hydrological and environmental models*. L’evento, ispirato dal simposio dell’IAHS di Perugia, ha riguardato la gestione delle risorse idriche, concentrandosi sulle modalità attraverso le quali è possibile utilizzare dati solo parzialmente affidabili per la valutazione e l’analisi diagnostica dei modelli idrologici.

Infine, è da segnalare la nascita dell’**Agenzia di Formazione Giuridica**, nata dalla collaborazione tra SP.I.S.A. e Ce.U.B., che rivolge le sue attività alle pubbliche amministrazioni e alle società private caratterizzate da forte partecipazione pubblica, realizzando nel corso del 2008 due iniziative:

- Corso di formazione sull’attività amministrativa per accordi (11 – 13 Giugno);
- Corso di formazione sui servizi locali di rilevanza economica (25-26 Settembre).

Nata nel 2007, l'Agenzia necessita ancora di una disamina approfondita sia degli aspetti scientifici, sia delle potenzialità di sviluppo, con particolare riferimento al personale che l'Agenzia intende formare: è da rilevare, sotto questo punto di vista, il forte ritardo culturale delle amministrazioni a livello nazionale e locale e la presenza di agguerriti competitori che si muovono sul versante dell'alta formazione da decenni, tanto più in una fase di risorse pubbliche decrescenti. Appare quindi opportuno dirigere le attività dell'Agenzia anche verso specifiche categorie professionali, quali avvocati di diritto amministrativo e di diritto commerciale, interessate a recepire le innovazioni in campo giuridico-amministrativo che stanno investendo le P.A..

La SPISA (Scuola di Specializzazione in studi sull'amministrazione pubblica) assicurerà alla Agenzia di Formazione Giuridica il necessario supporto scientifico e le indicazioni didattiche per la realizzazione delle iniziative approvate dal Comitato scientifico, in collaborazione con il Centro di Alti Studi Giuridici della Fondazione Flaminia di Ravenna.

2.4 La rivista "Collegamenti" e l'attività pubblicistica di Ce.U.B.

Si è provveduto recentemente ad istituire presso Ce.U.B. un Ufficio Stampa, che ha in parte colmato la lacuna di cui soffriva la Società sotto il profilo della comunicazione: la sua presenza ha consentito la realizzazione sul sito di Ce.U.B. di uno spazio apposito per gli articoli apparsi sulla stampa locale e per i comunicati stampa, con cui si informa il territorio dei principali avvenimenti e corsi svolti presso la struttura. Il passo ulteriore è stato rappresentato dalla pubblicazione del periodico del Centro "Collegamenti": ad uscita trimestrale, disponibile in formato elettronico e cartaceo, il periodico raccoglie interviste e articoli di approfondimento, comprendendo anche una parte sul Museo Interreligioso, allo scopo principale di creare una comunità viva di studiosi e ricercatori che hanno frequentato i corsi del Centro; al tempo stesso, "Collegamenti" rappresenta un utile strumento informativo che consente, alle attività svolte o ai progetti di pronta attuazione di essere sottoposti subito all'attenzione del pubblico interessato al lavoro svolto da Ce.U.B. Dal punto di vista della comunicazione, è risultato fondamentale il rafforzamento e l'ampliamento del sito internet del Centro, che spesso rappresenta il primo contatto tra i potenziali utilizzatori della struttura e Ce.U.B.: il sito è stato reso più flessibile dal punto di vista informativo e accattivante dal punto di vista grafico, oltre a disporre di una nuova serie di servizi, tra i quali è da segnalare la realizzazione di un

forum attraverso il quale aprire un canale di confronto diretto con i clienti, allo scopo di assicurare alla fidelizzazione degli utenti e al rafforzamento della struttura.

Da segnalare che nel 2006 Ce.U.B. ha pubblicato il libro “Il valore della Cultura, la tradizione dell’Ospitalità”: il titolo, oltre ad incarnare la mission della Società, ha tracciato un bilancio importante dei primi dodici anni di attività del Centro, raccogliendo importante materiale documentario sulla nascita dei corsi di alta formazione in Romagna, e consentendo un’analisi approfondita di quegli elementi strutturali che hanno consentito al Centro di affermarsi in modo autorevole sul mercato dell’Alta Formazione, a livello nazionale e internazionale.

Negli anni successivi, Ce.U.B. ha provveduto ad implementare il proprio materiale informativo uniformandolo nello stile grafico e nella presentazione: brochure illustrativa, depliant pieghevole, cartina delle attività commerciali, calendario da scrivania. Tutta l’operazione di marketing è stata presentata in occasione della partecipazione di Ce.U.B. alla Borsa del Turismo Congressuale a Roma nel novembre del 2008: i risultati conseguiti, oltre a confermare i punti di forza del Centro (bellezza della struttura, capacità organizzativa, rete tecnologica, ecc.) possono essere riassunti nel conseguimento di importanti contatti con buyers nazionali e stranieri, che nello sviluppo futuro della Società svolgeranno un ruolo fondamentale, anche in previsione di un decremento delle attività promosse dal settore universitario.

2.5 La Fondazione “Museo Interreligioso di Bertinoro”

Ce.U.B., a partire dal luglio del 2005, insieme alla Diocesi di Forlì-Bertinoro e al Comune di Bertinoro ha dato vita alla Fondazione “Museo Interreligioso”, che si occupa della gestione e dello sviluppo del percorso espositivo ospitato presso la Rocca Vescovile. La partecipazione alla vita del Museo ha consentito a Ce.U.B. di essere al centro di importanti incontri organizzati e gestiti dal Museo, dedicati al tema del dialogo tra le religioni monoteistiche arrivando ad ospitare esponenti a livello internazionale di Ebraismo, Cristianesimo e Islam: sono da ricordare gli incontri con il Card. Tarcisio Bertone, Segretario di Stato della Santa Sede, il Card. Jean-Louis Tauran, Presidente del Pontificio Consiglio per il Dialogo Interreligioso, il *past president* della Repubblica Islamica dell’Iran, Seyyed Mohammad Khatami, e l’Ambasciatore d’Israele Gideon Meir. Gli atti di questi incontri saranno raccolti nella pubblicazione “Il dialogo interreligioso come fondamento della civiltà”, che uscirà per i tipi della casa editrice Marietti agli inizi del mese di Giugno 2009.

Intensa è l'attività didattica della Fondazione, che grazie al progetto "Museo a km zero", ha consentito al Museo di divenire un importante luogo di educazione delle giovani generazioni ai valori della tolleranza e del dialogo: un'esperienza che ha contribuito ad abbattere la separatezza non solo tra Bertinoro e i comprensori romagnoli, ma soprattutto la lontananza tra persone di fede e provenienze diverse.

2.6 Il progetto di formazione a rete: obiettivi del progetto

Il raggiungimento della piena funzionalità della struttura bertinorese, con l'acquisizione di un importante patrimonio di esperienze gestionali e manageriali nello svolgimento delle attività di Alta Formazione, riconosciuto a livello nazionale e internazionale, impone una riflessione sulla possibilità di applicare questi requisiti anche all'interno del nostro territorio di appartenenza. Il modello bertinorese ha mostrato uno dei suoi punti di forza nella capacità di ascoltare e dare rilievo alle caratteristiche del suo territorio, promuovendo determinate vocazioni economiche, produttive, imprenditoriali e culturali che attraverso il Ce.U.B. hanno avuto la possibilità di incontrare i settori più avanzati della ricerca grazie alla presenza dell'Università di Bologna. Si è così formulato un progetto teso ad inserire un più ampio settore del territorio romagnolo nell'ambito dell'Alta Formazione universitaria, rispondendo al tempo stesso a un'esigenza espressa da alcune amministrazioni locali che vedono nella presenza universitaria un potenziale di sviluppo importante, con capacità di richiamo anche nei confronti di Atenei italiani e stranieri. Dal punto di vista del marketing, questo consentirebbe alla struttura di Bertinoro di ampliare la propria offerta formativa, con uno standard di ospitalità sempre altamente qualificato. Nel medio e lungo periodo, ciò deve tradursi nella diversificazione delle iniziative che coinvolgono il nostro territorio, rinforzando anche Ce.U.B. su un mercato sempre più competitivo. L'organizzazione del progetto a rete non deve però tradursi in un alleggerimento di iniziative a carico della struttura bertinorese, che, al contrario, deve proporsi come coordinatore unico di tutte le iniziative di Alta Formazione che si organizzeranno in Romagna.

2.6 La crescita dello staff

I risultati conseguiti da Ce.U.B., nel corso del triennio 2006-2008 sono stati resi possibili dalla presenza di uno staff di alto profilo professionale, che ha saputo crescere confrontandosi con le assillanti problematiche quotidiane del Centro: si tratta di un

capitale umano che, con le sua etica di lavoro - altro lascito del sen. Melandri - rappresenta una delle risorse più importanti per l'Azienda.

Questo gruppo è frattanto cresciuto numericamente e qualitativamente, ed ha condiviso e portato avanti le aspettative di sviluppo del Centro. Esso è pronto per consentire alla Società un ulteriore progresso a livello internazionale sotto il profilo progettuale, culturale e dell'accoglienza.

3.0 Prospettive

Dal punto di vista strategico, occorrerà procedere, quindi, ad un rafforzamento della struttura residenziale e didattica di Ce.U.B., mantenendo come punto fermo la formula della full immersion, che si conferma particolarmente appetibile per il mercato della formazione legato al mondo delle imprese, sempre più interessate a svolgere attività di formazione del proprio capitale umano, come si è confermato anche nel corso della partecipazione alla BTC.

Un passo fondamentale è stato ora compiuto con l'acquisizione in comodato d'uso gratuito della chiesa di San Silvestro, attigua all'ex-Seminario bertinorese: con l'operazione di restauro e funzionalizzazione già iniziata e che si concluderà nelle prime settimane di novembre 2009, non solo giunge a completamento la cittadella universitaria sulla cima del Colle, ma si apre al Centro la possibilità di compiere un importante salto di qualità nell'offerta di spazi da dedicare ai corsi, proponendosi con una struttura di assoluto pregio artistico e tecnologico. Parallelamente si sta procedendo all'ultimazione degli spazi di ritrovo nel chiostro dell'ex-Seminario e all'avvio dei lavori di sistemazione del parco attiguo: un'esigenza particolarmente avvertita dai partecipanti ai corsi che soggiornano per un periodo di media durata a Bertinoro.

Al rafforzamento della struttura bertinorese dovrà affiancarsi la messa a regime dell'Albergo della Gioventù di Santa Sofia, che consentirà a Ce.U.B. di differenziare in modo importante l'offerta formativa, che si estende a comprendere i settori legati al turismo ambientale e culturale, grazie alla presenza e al collegamento con il Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi (è di oggi la sigla dell'accordo relativo) e degli importanti siti archeologici di Mevaniola e di Sant'Ellero. Per quanto attiene alla struttura di Tredozio, con l'ex-convento di Santa Caterina, si impone un'importante riflessione sul periodo medio-lungo: è da rilevare come la presenza di Ce.U.B. e dell'Università di Bologna rappresenti l'occasione per la comunità tredoziese di recuperare un importante monumento della sua storia locale, che, nell'ambito del progetto a rete, dovrà sviluppare

caratteristiche proprie, in termini di qualità culturale e ricettiva, quali sono richieste per competere validamente sul mercato dell'Alta Formazione. Grazie al *know how* maturato in quindici anni di attività, agli importanti risultati raggiunti in termini di presenze e in termini di qualità nei confronti della comunità scientifica, Ce.U.B. dovrà proporsi come punto di riferimento fondamentale per lo sviluppo di ogni iniziativa universitaria post-laurea in territorio romagnolo. Anche a questo fine dovranno altresì essere rafforzate le attività svolte dalle Agenzie, che costituiscono un punto di congiunzione fondamentale tra le vocazioni del territorio e la ricerca universitaria.

Si dovrà procedere al mantenimento e al rafforzamento dei rapporti con il Ministero per gli Affari Esteri - Direzione Generale Cooperazione e Sviluppo, senza trascurare tutti i canali di finanziamento nazionali ed europei che sono già in fase di esplorazione con la creazione di nuovi contatti. In ambito europeo è in fase di preparazione un progetto di formazione, in collaborazione con il Dipartimento di Ingegneria delle Costruzioni Meccaniche, Nucleari, Aeronautiche e di Metallurgia (DIEM) dell'Università di Bologna e con altri Atenei europei, ai fini della presentazione al prossimo bando Tempus (*The Trans-European mobility scheme for university studies*), nel quale Ce.U.B. risulterà partner in qualità di erogatore di servizi di ospitalità, oltre che collaboratore in fase progettuale e di realizzazione.

Infine, le prospettive future di sviluppo della Società dovranno tenere in considerazione alcuni fattori strutturali del panorama dell'Alta Formazione, che in parte hanno iniziato a verificarsi nel corso del 2008: a fronte di un primo decremento delle attività legate all'Università di Bologna, Ce.U.B. dovrà essere sempre più attivo sul mercato con una forte azione di marketing e di comunicazione delle iniziative più importanti che si svolgono all'interno della struttura. Azioni che dovranno essere condotte, tenendo fermi i punti di forza di una Società che si è sempre contraddistinta per l'alto profilo scientifico delle iniziative promosse e per una capacità organizzativa, che sempre di più si impongono come modello di studio da parte di una concorrenza che inizia a profilarsi sempre più agguerrita.

Bertinoro 28 Aprile 2009

Il Presidente
Prof. Paolo Pupillo

CENTRO RESIDENZIALE UNIVERSITARIO DI BERTINORO FORMAZIONE E RICERCA CE.U.B. SOC. CONS. A R.L.

*Sede Legale VIA FRANGIPANE N.6 BERTINORO FC
Iscritta al Registro Imprese di FORLI' - C.F. e n. iscrizione 03214180402
Iscritta al R.E.A. di FORLI' al n. 290772
Capitale Sociale Euro 61.974,00 interamente versato
P.IVA n. 03214180402*

Bilancio al 31/12/2008

NOTA INTEGRATIVA

(Valori in Euro)

Introduzione

Signori Soci,
il Bilancio che viene sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, di cui la presente Nota integrativa costituisce parte integrante, evidenzia un utile di Euro 8.754,97.

L'attività della società consiste nel promuovere, organizzare, gestire, anche in collaborazione con Enti, istituzioni, organismi pubblici e privati di formazione e di ricerca che contribuiscano a qualificare e potenziare il Centro Universitario e le attività scientifiche e didattiche dell'Alma Mater, gestire le iniziative di carattere formativo e culturale, promosse dall'Alma Mater o da altri soggetti, presso il Centro Universitario.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2478-bis e 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423 Codice Civile, parte integrante del Bilancio d'esercizio.

Per decisione del Consiglio di amministrazione, questo bilancio è stato redatto in forma ordinaria pur sussistendo i requisiti di cui all' art. 2435 bis, 1° comma del Codice Civile.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell' art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie o quote di società controllanti sono state acquistate o alienate dalla società, nel corso dell' esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Non si sono verificati fatti di rilievo durante i primi mesi dell' esercizio 2009 dopo la chiusura dell' esercizio 2008.

PRIVACY

Si comunica che nel rispetto del Testo Unico (D.Lgs. 196/2003) è stato gestito il sistema di sicurezza aziendale come previsto del Documento Programmatico della Sicurezza nei modi e nei tempi previsti dalla Legge.

Il presente Bilancio è stato redatto tenendo conto della continuazione dell' attività sociale.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

I criteri nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2008 non si discostano dai medesimi utilizzati per la

formazione del bilancio del precedente esercizio.

Come da art 2423 ter C.C. per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico il bilancio presenta il raffronto con l'anno precedente.

Ai sensi della normativa civilistica si illustrano di seguito i piu' significativi criteri e principi contabili applicati nella valutazione delle voci di bilancio sulla base della normativa vigente.

I criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile.

1.B.1 - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo degli eventuali oneri accessori.

Sono iscritte in Bilancio al loro costo residuo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e' stato operato in conformita' al presente piano prestabilito:

- Spese societarie	20%
- Software	20%
- Oneri Pluriennali	20%

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e' stato operato in conformita' al presente piano prestabilito:

1.B.2 - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritto al costo di acquisto, comprensivo degli oneri di diretta imputazione.

I piani tengono conto della residua possibilita' di utilizzazione dei singoli cespiti.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione e' limitata nel tempo, e' stato operato in conformita' al presente piano prestabilito:

- Impianti	7,5%
- Macchinari	20%
- Mobili d'Ufficio	12%
- Arredamento	15%
- Attrezzature diverse	15%
- Biancheria	30-40%
- Automezzi	25%

Il primo anno di acquisizione tali coefficienti di ammortamento sono ridotti forfettariamente del 50% in funzione della minore utilizzazione del bene rispetto alla durata dell' esercizio.

1.B.3.1 - Partecipazioni

Tutte le partecipazioni sono state valutate con il metodo del costo.

1.C.2 - CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, n.8 del c.c.; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti il cui ammontare e le cui movimentazioni sono dettagliate al punto 4 della presente Nota Integrativa.

1.C.4 - DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilita' liquide sono iscritte al valore nominale e rappresentano l' effettivo importo dei depositi bancari e de valori in cassa.

1.D - RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e i risconti attivi sono stati iscritti in bilancio secondo la effettiva competenza temporale dei costi e dei ricavi cui si riferiscono.

2.C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il fondo di trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta l' effettivo debito maturato alla data di chiusura dell' esercizio nei confronti dei dipendenti ed e' pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere agli stessi nell' ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro. Il fondo è stato incrementato di un importo pari la quota di competenza al netto dell'imposta sostitutiva.

Il Fondo di trattamento di fine rapporto è stato contabilizzato nel rispetto del dettato del D.Lgs. 252/2005 sulla riforma della previdenza complementare che ne ha modificato le norme.

2.D - DEBITI

IL TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 c.c., tenuto conto delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio.

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, rettificato in occasione di successive variazioni.

2.E - RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono stati iscritti in bilancio secondo la effettiva competenza temporale dei costi e dei ricavi cui si riferiscono.

3.A.1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono riconosciuti sulla base del principio contabile di competenza temporale.

3.B - COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione, al pari di ogni altro componente negativo di reddito, vengono contabilizzati nel rispetto dei principi della prudenza e della competenza temporale, procedendo alla quantificazione degli stessi sulla base degli elementi di esistenza certa e/o di oggettiva determinabilità.

3.F.22 - Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sul reddito sono conteggiate secondo le aliquote vigenti in base ad una realistica previsione del reddito imponibile.

Movimenti immobilizzazioni

Nei seguenti prospetti, per ciascuna voce delle immobilizzazioni, vengono illustrati i movimenti precedenti all'inizio dell'esercizio, i movimenti dell'esercizio e i movimenti in sede di valutazione di fine esercizio.

Movimenti immobilizzazioni immateriali

Spese societarie

Costo storico	5.850
----------------------	--------------

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	5.850
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	5.850

Tale immobilizzazione risulta completamente ammortizzata tramite iscrizione di un fondo nel passivo.

Costi pubblicita'

Costo storico	-
CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	-
Acquisizioni	1.700
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	1.700

E' stato iscritto apposito fondo ammortamento nel passivo.

Software

Costo storico	23.554
CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	23.554
Acquisizioni	5.461
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	29.015

E' stato iscritto apposito fondo ammortamento nel passivo.

Altre immobilizzazioni immateriali

Costo storico	-
CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	-
Acquisizioni	61.141
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	61.141

Altre immobilizzazioni immateriali

Costo storico	2.023.787
CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	2.023.787
Acquisizioni	158.895
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	2.182.682

E' stato iscritto apposito fondo ammortamento nel passivo.

Fondo ammortamento immobil. immateriali

Costo storico	685.789
CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	685.789
Acquisizioni	385.121
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	1.070.910

Movimenti immobilizzazioni materiali

Impianti specifici

Costo storico	102.262
CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	102.262
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	102.262

E' stato iscritto apposito fondo ammortamento nel passivo.

Fondo ammortamento impianti specifici

Costo storico	61.926
CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	61.926
Acquisizioni	7.670
Ammortamenti	(7.670)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	61.926

Mobili ed arredi

Costo storico	438.748
CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	438.748
Acquisizioni	48.196
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	486.944

E' stato iscritto apposito fondo ammortamento nel passivo.

Attrezzatura varia e minuta

Costo storico	214.859
CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	214.859
Acquisizioni	40.763
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	255.622

E' stato iscritto apposito fondo ammortamento nel passivo.

F.do ammortamento attrezz.varia e minuta

Costo storico	113.249
CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	113.249
Acquisizioni	3.057
Spostamenti dalla voce	(6.096)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	110.210

Nella voce spostamenti sono state fatte correzioni al fondo dovute ad errori di calcolo riscontrate negli anni precedenti. Tali differenze vengono rilevate nel conto economico nella voce altri proventi straordinari.

Fondo ammortamento mobili e arredi

Costo storico	345.098
CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	345.098
Acquisizioni	3.057
Spostamenti dalla voce	(21.043)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	327.112

Nella voce spostamenti sono state fatte correzioni al fondo dovute ad errori di calcolo riscontrate negli anni precedenti. Tali differenze vengono rilevate nel conto economico nella voce altri proventi straordinari.

Altri beni materiali

Costo storico	23.500
CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	23.500
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	23.500

Movimenti immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni in altre imprese

Costo storico	5.000
CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	5.000
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	5.000

Composizione voci costi

Nei seguenti prospetti e' illustrata la composizione dei costi di impianto e di ampliamento e dei costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicit .

B.1.1 Costi di impianto e di ampliamento 5.850

Spese societarie 5.850

B.1.2 Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità 1.700

Costi pubblicita' 1.700

I criteri di ammortamento delle voci in oggetto sono stati illustrati al precedente paragrafo - Criteri di valutazione.

Variazione consistenza altre voci

Nei seguenti prospetti, per ciascuna voce dell'attivo diversa dalle immobilizzazioni e per i fondi del passivo, vengono illustrati il saldo iniziale, i movimenti dell'esercizio e i movimenti in sede di valutazione di fine esercizio.

Variazione consistenza voci di patrimonio netto / fondi

Capitale sociale

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	61.974
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	61.974

Riserva legale

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	6.860
Destinazioni / Incrementi	155
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	7.015

Riserva statutaria

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	108.078
Destinazioni / Incrementi	2.945
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	111.023

Altre riserve

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	600.579
Utilizzi	(3)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	600.576

Fondo T.F.R.

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	55.415
Destinazioni / Incrementi	33.185
Utilizzi	(19.380)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	69.220

Variazione consistenza altre voci

Fatture da emettere a clienti terzi

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	113.542
Acquisizioni/incrementi	279.011
Alienazioni/decrementi	(113.542)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	279.011

CLIENTI

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	457.498
Acquisizioni/incrementi	558.319
Alienazioni/decrementi	(457.498)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	558.319

Depositi cauzionali per utenze

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	2.325
Acquisizioni/incrementi	126
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	2.451

Crediti diversi

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	74.098
Acquisizioni/incrementi	68.745
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	142.843

CREDITI IRAP

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	35.027
Acquisizioni/incrementi	27.010
Alienazioni/decrementi	(35.027)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	27.010

CREDITI IRES

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	969
Acquisizioni/incrementi	2.660
Alienazioni/decrementi	(969)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	2.660

BANCHE

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	12.419
Acquisizioni/incrementi	25.505
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	37.924

Cassa

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	20.767
Alienazioni/decrementi	(19.179)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	1.588

Risconti attivi

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	204
Acquisizioni/incrementi	11.748
Alienazioni/decrementi	(204)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	11.748

BANCHE

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	107.962
Alienazioni/decrementi	(44.658)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	63.304

BANCHE ANTICIPAZIONI E S.B.F.

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	-
Acquisizioni/incrementi	258.216
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	258.216

Fatture da ricevere da fornitori terzi

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	43.840
Acquisizioni/incrementi	59.158
Alienazioni/decrementi	(43.840)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	59.158

Note di credito da ricevere fornitori

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	-
Acquisizioni/incrementi	4.371
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	4.371

FORNITORI

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	570.840
Acquisizioni/incrementi	19.834
Alienazioni/decrementi	(88)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	590.586

Erario c/liquidazione Iva

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	39.813
Acquisizioni/incrementi	3.353-
Alienazioni/decrementi	(39.813)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	3.353-

Erario c/rit. su redditi lav.dipendente

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	22.136
------------------------------------------	---------------

Acquisizioni/incrementi	15.970
Alienazioni/decrementi	(22.136)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	15.970

Erario c/rit.su redditi lav. autonomo

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	10.059
Acquisizioni/incrementi	8.588
Alienazioni/decrementi	(10.059)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	8.588

INPS

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	28.018
Acquisizioni/incrementi	32.453
Alienazioni/decrementi	(28.018)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	32.453

INAIL

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	274
Acquisizioni/incrementi	40
Alienazioni/decrementi	(274)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	40

Personale c/retribuzioni

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	35.978
Acquisizioni/incrementi	42.668
Alienazioni/decrementi	(35.978)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	42.668

Debiti diversi

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	54.109
Acquisizioni/incrementi	303.631
Alienazioni/decrementi	(54.109)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	303.631

Ratei passivi

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	34.392
Acquisizioni/incrementi	57.144
Alienazioni/decrementi	(34.392)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	57.144

Risconti passivi

CONSISTENZA INIZIALE AL 1/01/2008	388.530
Acquisizioni/incrementi	256.265
Alienazioni/decrementi	(388.530)
CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2008	256.265

Le variazioni più importanti delle voci di bilancio in oggetto sono commentate e illustrate nella relazione sulla gestione.

Elenco società controllate e collegate

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate o collegate.

Crediti/debiti

Non esistono crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni, né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Crediti distinti per durata residua

C.2.1 Crediti verso clienti

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	828.420	-	-	-	828.420

C.2.4a Crediti tributari

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	1.381	-	-	-	1.381

C.2.5 Crediti verso altri

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	174.964	-	-	-	174.964

Debiti distinti per durata residua

D.4.1 Banche c/c passivo

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	63.304	-	-	-	63.304

D.4.2 Banche c/anticipi

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	285.216	-	-	-	285.216

D.7 Debiti verso fornitori

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	645.461	-	-	-	645.461

D.12 Debiti tributari

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	27.911	-	-	-	27.911

D.13 Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	32.493	-	-	-	32.493

D.14 Altri debiti

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	346.299	-	-	-	346.299

D.4.1 Banche c/c passivo

63.304

BANCHE

Totale	63.304
--------	--------

D.4.2 Banche c/anticipi

285.216

BANCHE ANTICIPAZIONI E S.B.F.

Totale	285.216
--------	---------

D.7 Debiti verso fornitori

645.461

Fatture da ricevere da fornitori terzi

Totale	59.158
--------	--------

Note di credito da ricevere fornitori

Totale	4.371-
--------	--------

FORNITORI

Totale	590.674
--------	---------

D.12 Debiti tributari

57.168

Erario c/liquidazione Iva

Totale	3.353
--------	-------

Erario c/rit. su redditi lav.dipendente

Totale	15.970
--------	--------

Erario c/rit.su redditi lav. autonomo

Totale	8.588
--------	-------

**D.13 Debiti verso istituti di previdenza e di
sicurezza sociale**

32.493

INPS

Totale	32.453
--------	--------

INAIL

Totale	40
--------	----

D.14 Altri debiti

346.299

Personale c/retribuzioni

Totale	42.668
--------	--------

Debiti diversi

Totale	303.631
--------	---------

Variazioni nei cambi valutari

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene debiti o crediti in valuta estera.

Composizione ratei, risconti, altri fondi

Nei seguenti prospetti e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

D.2 Altri ratei e risconti attivi

11.748

Risconti attivi 11.748

A.VII Altre riserve (con distinta indicazione) 600.576

Altre riserve 600.576

E.2 Altri ratei e risconti passivi 313.409

Ratei passivi 57.144

Risconti passivi 256.265

Voci di patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Oneri finanziari imputati all'attivo

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio.

Per quanto riguarda i criteri di imputazione ai valori iscritti nell'attivo, vedere i criteri di valutazione delle singole voci.

Impegni non su Stato Patrimoniale

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, né altri impegni non risultanti dallo stato patrimoniale tali da essere indicati in nota integrativa.

Ripartizione dei ricavi e delle vendite

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Ripartizioni per attività

Prestazioni di servizi 1.702.853

Ribassi e abbuoni passivi 206-

Ripartizioni per aree geografiche

Prestazioni di servizi	1.702.853
Ribassi e abbuoni passivi	206-

Le informazioni più rilevanti riguardo i ricavi delle vendite e delle prestazioni sono commentate e illustrate nella relazione sulla gestione.

Proventi da partecipazioni diversi dai dividendi

Non esistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425,n. 15,C.C.

Suddivisione oneri finanziari

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 C.C.

<i>C.17.d Interessi ed altri oneri finanziari verso altri</i>	15.166-
Interessi passivi bancari	15.166-

Composizione dei proventi e degli oneri straordinari

La composizione dei proventi e degli oneri straordinari e' indicata nei seguenti prospetti:

<i>E.20.b Altri proventi straordinari</i>	62.703
Sopravven.attive da fatti extra gestione	35.564

I proventi e oneri straordinari sono composti da € 35.564 per rilevazioni contabili non corrette riferite agli anni precedenti e la restante parte €27.139 si riferisce ad ammortamenti erroneamente calcolati.

Imposte anticipate e differite

Ai sensi di quanto previsto dal Principio Contabile n.25 del CNDCeR, si precisa che non è stata riportata la riconciliazione tra l'onere fiscale risultante da Bilancio e l'onere fiscale teorico in quanto valutata non significativa.

Numero medio dipendenti

Il numero medio dei dipendenti per l'anno 2008 è di 23,86 calcolato considerando un totale di giorni INPS 5060/312.

Compensi amministratori e sindaci

Si precisa che la società ha un Sindaco Revisore dal mese di novembre 2008.

Per quanto riguarda il Consiglio di Amministrazione sono stati corrisposti compensi per un totale di € 32.166 comprensivo dei rimborsi spesa.

Numero e valore azioni della società'

Il presente punto della nota integrativa non e' pertinente in quanto il capitale sociale non e' suddiviso in azioni.

Azioni di godimento, obbligazioni emesse dalla società ed altri titoli

Il presente punto della nota integrativa non e' pertinente in riferimento alle azioni di godimento in quanto il capitale sociale è suddiviso in quote di partecipazione.

Si precisa peraltro che la società non ha emesso altri titoli di debito.

Altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari.

Finanziamenti dei soci alla società

Nel seguente prospetto sono indicati i finanziamenti dei soci alla società con separata indicazione di quelli con clausola di postergazione rispetto agli altri creditori.

Descrizione	Importo entro l'esercizio successivo	Importo oltre l'esercizio successivo	Importo totale	di cui postergati
Debiti	1.161.005		1.161.005	
Prestito soci infruttifero	268.000		268.000	268.000

Rivalutazioni monetarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non e' stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Situazione e movimentazioni delle azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 C.C., si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Considerazioni finali

Le imposte dell'esercizio ammontano ad € 20.372,00 per IRAP ed € 8.885,00 per IRES.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizione di legge,

al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

BERTINORO, 30/03/2009

Per il Consiglio di Amministrazione

PUPILLO

PAOLO

Presidente