



AVVISO

Per la manifestazione di interesse per la gestione della Foresteria sita a Capaccio in Comune di (FC).

Dato atto:

- che Romagna acque è proprietaria del complesso immobiliare in oggetto, situato in località Capaccio in comune di Santa Sofia, distinto al catasto NCEU al mappale 155-- del foglio - 47 (Sub 4) Comune di Santa Sofia-- e denominato "**FORESTERIA**";
- al mappale 155 del foglio - 47 (Sub 6) Comune di Santa Sofia-- e denominato "**FORESTERIA DIDATTICA**";
- che attualmente, il contratto di affitto di ramo di azienda è scaduto;
- che Romagna Acque intende individuare il nuovo gestore nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, ispirati dall'art. 30 D.lgs 163/2006.

Ciò premesso

SI INVITANO

Gli eventuali soggetti operatori economici interessati, a manifestare il proprio interesse alla gestione dell'edificio denominata "**FORESTERIA CAPACCIO**"

Le proposte devono essere formulate in maniera conforme alle modalità disposte dal presente avviso.

Scopi

La manifestazione è finalizzata ad individuare la disponibilità di soggetti privati ed operatori economici che abbiano i requisiti qualificati a proporre la propria disponibilità alla gestione della struttura in oggetto.

Soggetti interessati

Possano proporre la manifestazione d'interesse:

- 1) imprese – anche individuali;
- 2) consorzi ed associazioni tra imprese;

che:

- a) intendono gestire il complesso denominato Foresteria di Capaccio e aule didattiche;
- b) abbiano una esperienza documentata di gestione di servizi;
- c) non hanno carichi pendenti e, nell'ultimo quinquennio, non sono in stato fallimentare o di liquidazione o presentato domanda di concordato.

Tipo di proposta

Le condizioni essenziali del contratto di affitto di ramo di azienda potranno prevedere quanto segue:

- 1) Saranno a carico dell'affittuario le manutenzioni ordinarie ed i costi per il funzionamento dell'azienda (energia, GPL, acqua, telefono, tasse , ecc.) .
- 2) Rimarranno in carico a Romagna Acque la gestione tecnica della centrale termica e le manutenzioni straordinarie.
- 3) La Foresteria potrà essere concessa in comodato per una durata di anni 6.

Modalità di presentazione

L'interesse ad avviare le iniziative sopra descritte dovrà essere esplicitato per iscritto, alle condizioni sopra descritte, mediante comunicazione Pec al seguente indirizzo: mail@pec.romagnacque.it.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile Servizio Promozione ed Educazione Ambientale Sig. Piero Lungherini.

Per informazioni: rivolgersi al n. **0543/38494 (Segreteria: Sig.ra Grazia Briccolani)**

Nella manifestazione di interesse dovrà essere indicato:

- a) Generalità e caratteristiche del soggetto proponente;
- b) Elenco delle professionalità che si mettono in campo e loro curriculum professionale
- c) Ogni altro elemento o documento utile alla valutazione della proposta.

La manifestazione di interesse dovrà essere esplicitata entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **15 Aprile 2017**.

Solo le manifestazioni di interesse che saranno presentate entro i termini previsti, accederanno all'esame istruttorio preventivo.

Clausole di salvaguardia

La presentazione della manifestazione di interesse non impegna il soggetto che la propone. Romagna Acque, per parte sua, non assume alcun obbligo nei confronti dei soggetti proponenti. In ogni caso, l'invio della dichiarazione di manifestazione di interesse, non darà luogo, per il momento, ad alcuna graduatoria e/o attribuzione di punteggio e resta salva ed impregiudicata la possibilità per Romagna Acque di non stipulare alcun contratto di affitto di ramo di azienda recedendo dalla presente proposta, senza riconoscimento di alcun indennizzo.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile né proposta contrattuale, non è impegnativo per Romagna Acque e non è impegnativo per i Soggetti che dovessero aderire all'invito.

Nulla è dovuto da Romagna Acque, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti, anche quando si sospendesse il presente bando o la stessa procedura di approvazione non si dovesse concludere in senso positivo.

Il recepimento delle proposte e delle manifestazioni di interesse pervenute nell'ambito della presente iniziativa, non costruirà in ogni caso approvazione delle proposte stesse, la cui effettiva attuabilità sarà condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura nei limiti previsti dalla stessa.

Su tutto il procedimento sono, infatti, fatte salve ed impregiudicate le competenze e l'autonomia del C.d.A. di Romagna Acque.

Forlì, li

IL PRESIDENTE
Tonino Bernabè
