

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:437591-2013:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Forlì: Lavori generali di costruzione di edifici
2013/S 249-437591**

Avviso di gara – Settori speciali

Lavori

Direttiva 2004/17/CE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Romagna Acque – Società delle Fonti SpA

Piazza del Lavoro 35

All'attenzione di: Ing. Guido Govi

47122 Forlì (FC)

ITALIA

Telefono: +39 054338411

Posta elettronica: mail@romagnacque.it

Fax: +39 054338400

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'ente aggiudicatore: www.romagnacque.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Principali settori di attività

Acqua

I.3) Concessione di un appalto a nome di altri enti aggiudicatori

L'ente aggiudicatore acquista per conto di altri enti aggiudicatori: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:

Realizzazione della nuova sede direzionale ed operativa di Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A CIG:
55211683F7

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Lavori

Esecuzione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Regione
Emilia - Romagna – Provincia di Forlì – Cesena – Comune di Forlì.

Codice NUTS ITD58

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

Nel quadro della riconversione del comparto ex-industriale denominato AC1 "Ex Area Orsi-Mangelli" l'appalto riguarda il Lotto 1b di proprietà di Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A. dove deve essere costruita la nuova sede aziendale in ottemperanza alle norme urbanistiche vigenti ed alle prescrizioni attuative del Piano di Recupero in fase di realizzazione. Il lotto corrisponde alle Partt. 1037, 1028, 1029, 961 e 976 - Foglio 182 del Catasto di Forlì.

Sul lotto è prevista la costruzione di un edificio principale composto da un corpo curvo a quattro livelli fuori terra e un corpo rettilineo a due livelli fuori terra per una SUL pari a 2 510 m².

Per ulteriori informazioni preliminari sull'oggetto dell'Appalto si rinvia al documento "Norme di Partecipazione", pubblicato su www.romagnacque.it che forma parte integrante del presente bando e che è altresì ottenibile con richiesta anche telefonica ai punti di contatto sopra indicati.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

45210000

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) Informazioni sui lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: sì

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza): 5 400 000 EUR (euro cinquemilioniquattrocentomila) oltre ad I.V.A. nella misura di legge di cui:

oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: 250 923,38 EUR (euro Duecentocinquantamilanovecentoventitre/38) oltre ad I.V.A. nella misura di legge.

Categoria prevalente: opere generale OG1 – Edifici civili e industriali

Altre categorie di cui si compone l'intervento oltre alla categoria prevalente: nessuna

Le lavorazioni oggetto di affidamento possono essere subappaltate nei limiti del 30 % ad impresa/e adeguatamente qualificata/e ai sensi della vigente normativa.

Valore stimato, IVA esclusa: 5 400 000 EUR

II.2.2) Opzioni

Opzioni: no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

in giorni: 540 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Garanzia a corredo dell'offerta, Polizze a garanzia di esecuzione, coperture assicurative come da Norme di partecipazione

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Risorse proprie della stazione appaltante. Le modalità di pagamento/fatturazione saranno indicate nello schema di contratto messo a disposizione in sede di invito.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Nessuna; si richiama il disposto di cui all'art 37, comma 8 del D.Lgs n. 163/2006.

III.1.4) **Altre condizioni particolari:**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: - Iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato;
- Rispetto requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;

Le condizioni di partecipazione sono dettagliatamente descritte nelle Norme di partecipazione, contenenti le norme integrative del presente avviso e le modalità per presentare la domanda di partecipazione. Le Norme di partecipazione sono ritirabili presso l'Area Lavori, Affidamenti e Patrimonio Piazza del Lavoro, 35 47112 Forlì (FC), previo appuntamento telefonico al n. 0543/38493 referente Dott.ssa Marzia Biondi e mail mbiondi@romagnacque.it - Sia il bando sia le Norme di partecipazione sono altresì disponibili ed accessibili presso il profilo del Committente (sito internet www.romagnacque.it) alla voce "Bandi".

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Possesso di qualificazione SOA nella categoria OG1 adeguata rispetto all'importo delle opere a base d'appalto.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Possesso di qualificazione SOA nella categoria OG1 adeguata rispetto all'importo delle opere a base d'appalto.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura ristretta

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Migliorie presentate dall'offerente su prestazioni energetiche ed acustiche dell'involucro dell'edificio (superfici opache). Ponderazione 10
2. Migliorie presentate dall'offerente su prestazioni energetiche ed acustiche dell'involucro dell'edificio (superfici trasparenti). Ponderazione 4
3. Migliorie presentate dall'offerente su prestazioni energetiche ed acustiche dell'impianto di climatizzazione invernale ed estiva. Ponderazione 11

4. Migliorie presentate dall'offerente su prestazioni energetiche ed acustiche dell'impianto di ventilazione. Ponderazione 3
5. Garanzie aggiuntive rispetto a quelle minime previste dalla legge. Ponderazione 3
6. Assistenza tecnica e pezzi di ricambio. Ponderazione 2
7. Durabilità impianti (macchine e relativi circuiti di distribuzione). Ponderazione 6
8. Migliorie presentate dall'offerente con riferimento ai costi di gestione con esclusione delle spese energetiche. Ponderazione 8
9. Migliorie presentate dall'offerente su organizzazione del cantiere con particolare riguardo agli aspetti di sicurezza. Ponderazione 8
10. Ribasso percentuale indicato nell'offerta economica. Ponderazione 45

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore:

Nessuno

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: ..

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

3.2.2014 - 12:30

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

italiano.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) Informazioni complementari:

La procedura è disciplinata oltre che dal presente Bando anche dalle "Norme di Partecipazione" disponibili su www.romagnacque.it che formano parte integrante del presente Bando e che sono ottenibili su richiesta all'Area Lavori, Affidamenti e Patrimonio - Piazza del Lavoro 35, 47112 Forlì (FC), referente: dott.ssa Marzia Biondi.

In particolare le condizioni di partecipazione, la disciplina dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnica nonché le modalità di presentazione della domanda di partecipazione sono puntualmente riportate nelle "Norme di Partecipazione".

Le "Norme di Partecipazione" contengono specifiche in ordine alla partecipazione ed alle modalità di comprova dei requisiti da parte di raggruppamenti temporanei di operatori, consorzi e GEIE.

Le "Norme di Partecipazione" contengono altresì la descrizione dettagliata dei criteri e relativi pesi per l'attribuzione dei punteggi alle offerte presentate.

Informazioni complementari e chiarimenti sul bando di gara e sulle "Norme di partecipazione" potranno essere richiesti entro 12 giorni dal termine ultimo di presentazione delle domande di partecipazione.

Le eventuali rettifiche alle "Norme di partecipazione" sono pubblicate esclusivamente sul sito www.romagnacque.it, al pari delle eventuali informazioni complementari e chiarimenti sul bando di gara e sulle "Norme di partecipazione".

La lettera di invito conterrà tutte le indicazioni sulle modalità di comunicazione e gli scambi di informazioni. Romagna Acque si riserva la facoltà di procedere all'invito anche nell'ipotesi di un'unica domanda di partecipazione e la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in caso di unica offerta purché valida e conveniente. È fatta salva l'insindacabile facoltà di Romagna Acque di interrompere la procedura, di non procedere agli inviti e di non procedere all'aggiudicazione. Romagna Acque si riserva inoltre espressamente la facoltà di non procedere alla stipulazione del contratto.

Le specifiche tecniche, lo schema di contratto e l'ulteriore documentazione complementare saranno posti a disposizione esclusivamente dei candidati invitati alla presentazione dell'offerta a seguito del perfezionamento della fase di prequalificazione.

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni richieste dal presente bando e dalla Norme di partecipazione possono essere effettuate compilando i moduli predisposti dalla stazione appaltante e disponibili sul profilo di committente all'indirizzo: www.romagnacque.it.

Subappalto: In conformità all'articolo 118, D.lgs. n. 163/2006, è ammesso il subappalto nei limiti del trenta per cento (30 %) dell'importo complessivo massimo del contratto. Non è previsto il pagamento diretto di Romagna Acque ai subappaltatori.

L'offerta che verrà presentata dovrà essere valida per 180 giorni dalla presentazione; ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 6 del d.lgs. 163/2006; la stazione appaltante nel corso, della procedura di gara, potrà richiedere il differimento di tale termine fino ad un massimo di ulteriori 180 giorni. Il contratto sarà stipulato entro 180 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale Sede di Bologna
Strada Maggiore 53
40125 Bologna
ITALIA
Telefono: +39 051429309

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile Unico Del Procedimento: Ing. Guido Govi presso Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A
Piazza del Lavoro 35
47122 Forlì
ITALIA
Telefono: +39 054338411
Indirizzo internet: www.romagnacque.it
Fax: +39 054338400

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Quindici giorni dalla pubblicazione del bando per la presentazione di informativa in ordine all'intento di proporre ricorso giurisdizionale avverso il bando; 30 giorni dalla pubblicazione del bando per la proposizione di ricorso giurisdizionale avverso il bando; trenta giorni dalla conoscenza del provvedimento, per la proposizione di ricorso giurisdizionale contro provvedimenti di esclusione o altri provvedimenti pregiudizievoli degli interessi del candidato.

- VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**
I punti di contatto sopraindicati
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
19.12.2013