

RISPOSTE A RICHIESTE DI CHIARIMENTO RELATIVE ALLA PROCEDURA RISTRETTA PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DIREZIONALE ED OPERATIVA DI ROMAGNA ACQUE SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A. - CIG 55211683F7.

Domanda 1

In riferimento al punto 7.1.4 della lettera d'invito (migliorie presentate dall'offerente su prestazioni energetiche ed acustiche dell'impianto di ventilazione) un concorrente chiede se migliorie tese alla riduzione delle emissioni acustiche possano essere perseguite solo tramite il ricorso a macchinari meno rumorosi, dislocazioni spaziali più razionali o anche tramite il ricorso ad eventuali sistemi mitigativi passivi?

Risposta: la miglioria può essere ottenuta anche con sistemi mitigativi passivi.

Domanda 2

Sempre con riferimento al punto 7.1.4 della lettera d'invito (migliorie presentate dall'offerente su prestazioni energetiche ed acustiche dell'impianto di ventilazione) un concorrente chiede se la riduzione delle emissioni acustiche debba essere valutata solo in prossimità delle sorgenti od anche rispetto a ricettori sensibili limitrofi?

Risposta: le migliorie verranno valutate con riferimento ai miglioramenti conseguiti in prossimità delle sorgenti (per gli effetti legati al personale che potrà accedere ai locali) e anche rispetto all'ambiente esterno alle sorgenti.

Domanda 3

Si chiede se sia possibile modificare lo spessore totale degli elementi di involucro esterni previsti dal progetto esecutivo a base di gara (pareti, copertura, solaio verso il sottotetto, solaio verso l'interrato, ecc...).

Risposta: si conferma quanto indicato nell'allegato A alla lettera d'invito, ovvero che : *"Non sono comunque ammesse varianti per i seguenti aspetti:*

-
- *dimensioni geometriche delle strutture edili;*
-

Pertanto si conferma che non può essere modificato lo spessore degli elementi di involucro esterni previsti dal progetto esecutivo.

Domanda 4

Si chiede se sia possibile utilizzare sistemi di oscuramento alternativi a quelli a base di gara previsti attualmente con veneziane interne alla camera del vetro.

Risposta: non è possibile prevedere sistemi di oscuramento alternativi a quelli del progetto esecutivo in quanto si modificherebbe l'aspetto architettonico del fabbricato oggetto di particolare vincolo previsto nel piano urbanistico di attuazione del comparto ex-Orsi Mangelli e negli strumenti urbanistici del comune di Forlì.

Domanda 5

Si chiede se per la redazione della Relazione tecnica di calcolo sulle dispersioni invernali e sui carichi termici estivi sia possibile usare metodi alternativi al metodo RTS – ASHRAE Handboock 2001, metodo implementato nel programma CARTEM (MC4) utilizzato nel progetto esecutivo.

Risposta: è possibile utilizzare strumenti di calcolo scelti dal concorrente purchè sia assicurato che i risultati siano agevolmente confrontabili con quelli del progetto esecutivo e che il programma di calcolo utilizzato sia certificato dal Comitato Termotecnico Italiano.

Domanda 6

Alcuni concorrenti hanno richiesto se è possibile avere in copia editabile alcuni elaborati trasmessi contestualmente alla lettera d'invito solo in formato PDF.

Risposta: Si forniscono i seguenti elaborati in forma editabile:

- ✓ Piano di Sicurezza e Coordinamento (tav. 6.01);
- ✓ Abaco infissi (tavv. 2.22a e 2.22b);
- ✓ Piani di manutenzione (tavv. 9.01; 9.02; 9.03; 9.04)

ROMAGNA ACQUE SOC. FONTI



FORLÌ SEDE

Nr.0006096 Data 14/07/2014

Tit. 6LSUB3 Partenza

Domanda 7

Si chiede di avere a disposizione il programma di calcolo CARTEM (MC4) con il quale è stato progettato l'impianto di condizionamento sia per i carichi estivi che invernali.

Risposta: Non è possibile fornire il programma di calcolo richiesto per non violare i diritti di licenza d'uso del software di calcolo.

Domanda 8

Si chiede di avere a disposizione il file di input del programma di calcolo CARTEM (MC4) con il quale è stato progettato l'impianto di condizionamento sia per i carichi estivi che invernali.

Risposta: Non è possibile fornire il file di input del programma di calcolo CARTEM (MC4) in quanto verrebbe favorito chi possiede la licenza d'uso di tale programma rispetto a chi non utilizza tale software, violando il principio di parità di trattamento fra i concorrenti.

Domanda 9

Si chiede di sapere se nel computo metrico sono contemplate le lavorazioni relative alle assistenze murarie degli impianti elettrici.

Risposta: Gli oneri per le assistenze murarie per gli impianti elettrici sono previsti alla voce **IE 09.01.04 "Oneri per assistenze murarie, fori, carotature, ripristini tracce, asole per gli impianti elettrici e speciali"** riportati alla pagina 180 del computo metrico (tav. 8.02) e alla pagina 51 dell'elenco descrittivo delle voci delle lavorazioni e delle forniture (tav. 10.02).

CHIARIMENTI ALLA PROCEDURA DI GARA

Nel caso in cui il numero delle pagine bianche della " **Lista delle Categorie di Lavori e Forniture previste per l'esecuzione dell'appalto**" non sia sufficiente per riportare tutte le migliori proposte dal concorrente è consentito utilizzare copie fotostatiche della pagine bianche stesse. Si allega inoltre alla presente una pagina bianca vidimata dal Responsabile del Procedimento o suo delegato, da utilizzare per l'eventuale stampa multipla e compilazione.



Art. di Elenco Prezzi	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	Unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro) AL NETTO ONERI SICUREZZA DIRETTI		TOTALE ESCLUSO ONERI SICUREZZA DIRETTI
				in cifre	in lettere	
	RIPORTO					
	SOMMANO...					
	SOMMANO...					
	SOMMANO...					
	SOMMANO...					
	SOMMANO...					
	SOMMANO...					
	A RIPORTARE					



REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DI ROMAGNA ACQUE SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A. - LOTTO 1b

Art. di Elenco Prezzi	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	Unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro) AL NETTO ONERI SICUREZZA DIRETTI		TOTALE ESCLUSO ONERI SICUREZZA DIRETTI
				in cifre	in lettere	
	R I P O R T O					
	SOMMANO...					
	SOMMANO...					
	SOMMANO...					
	SOMMANO...					
	A RIPO RTARE					

Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONCORRENTE

