



**ROMAGNA ACQUE
SOCIETÀ DELLE FONTI S.P.A.
Piazza Orsi Mangelli, 10 – 47122 Forlì**

**AVVISO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DI UN FABBRICATO
E RELATIVA CORTE PERTINENZIALE IN
COMUNE DI CESENATICO (FC)**

Si informa che negli uffici di Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A., presso la sede in Piazza Orsi Mangelli, 10 – 47122 Forlì, il giorno **LUNEDÌ 25 NOVEMBRE 2019** alle ore **9:00** avrà luogo la trattativa privata per la vendita dei sotto descritti immobili di proprietà della Società, al prezzo di seguito indicato e con le modalità sotto riportate:

- Fabbricato con relativo terreno ubicato in Via Negrelli 22 Località Cesenatico identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cesenatico al:
 - Foglio 14 mappale 145 Subalterno 2: Categoria A/10 (Classe 2 Vani 6,5)
 - Foglio 14 mappale 145 Subalterno 3: Categoria C/3 (Classe 3 mq. 307)
 - Foglio 14 mappale 145 Subalterno 4: corte pertinenziale

L'immobile ha destinazione mista: al piano terra si trova la parte destinata a laboratorio ed individuata con il subalterno 3 ed al piano superiore, con ingresso indipendente, si trova la parte destinata ad uffici, individuata con il subalterno n. 2. Attualmente tutto il fabbricato risulta libero.

Al momento della stipula dell'atto di compravendita Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A. opererà per l'imponibilità a fini IVA della cessione, ai sensi dell'art. 10, comma 1, n° 8-ter del d.P.R. 633/1972, così come modificato dall'art. 9 del d.lgs. 83/2012.

PREZZO A BASE DI GARA: € 441.900,00 (euro quattrocentoquarantunomilanovecento/00)

DEPOSITO CAUZIONALE*: € 15.000,00 (euro quindicimila/00)

*** A titolo di caparra confirmatoria e di penale in caso di effettuazione di dichiarazioni mendaci.**

La trattativa privata sarà tenuta mediante il sistema delle offerte segrete in busta chiusa, in aumento rispetto al prezzo base di gara indicato nel bando di gara ufficiale.

Le offerte dovranno pervenire agli uffici della Società tassativamente entro le ore 12.30 del giorno LUNEDÌ 25 NOVEMBRE 2019 a pena di ESCLUSIONE.

Per ulteriori informazioni circa le condizioni patrimoniali degli immobili, gli interessati all'acquisto potranno rivolgersi, previo appuntamento telefonico, al Servizio Affidamenti e Autorizzazioni di Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A. (Ing. Fabbri Alessandro - tel. 0543.38468) da lunedì a venerdì nell'orario 8,30 / 12,30.

Il bando di gara ufficiale, contenente le norme e le modalità di partecipazione alla gara, è accessibile presso il profilo del committente (www.romagnacque.it alla voce Bandi), ed è altresì ritirabile presso l'Area Lavori, Affidamenti e Patrimonio di Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A. previo appuntamento telefonico al n° 0543/38468 (referente ing. Alessandro Fabbri / e-mail afabbri@romagnacque.it).

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Simone Montali)