ROMAGNA ACQUE
SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A.
Piazza del Lavoro,35 – 47122 Forlì

AVVISO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA
DI UN FABBRICATO E RELATIVA
CORTE PERTINENZIALE IN
COMUNE di Cesenatico (FC)

Si informa che negli uffici di Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A., presso la sede in Piazza del Lavoro, 35 – 47122 Forlì, nel giorno di **giovedì 18 ottobre 2012 alle ore 9:00** avrà luogo la trattativa privata per la vendita dei sotto descritti immobili di proprietà della Società, al prezzo di seguito indicato e con le modalità sotto riportate:

- Fabbricato con relativo terreno ubicato in Via Negrelli 22 Località Cesenatico identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cesenatico al:

- Foglio 14 mappale 145 Subalterno 2: Categoria A/10 (Classe 2 Vani 6,5)
- Foglio 14 mappale 145 Subalterno 3: Categoria C/3 (Classe 3 mq. 307)
- Foglio 14 mappale 145 Subalterno 4: corte pertinenziale

L'immobile ha destinazione mista: al piano terra si trova la parte destinata a laboratorio ed individuata con il subalterno 3 ed al piano superiore, con ingresso indipendente, si trova la parte destinata ad uffici, individuata con il subalterno n. 2. Attualmente tutto il fabbricato risulta libero.

Al momento della stipula dell'atto di compravendita Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A. opterà per l'imponibilità a fini IVA della cessione, ai sensi dell'art. 10, comma 1, n° 8-ter del d.P.R. 633/1972, così come modificato dall'art. 9 del d.lgs. 83/2012.

PREZZO BASE DI GARA € 795.345,00
(settecentonovantacinquemilatrecentroquarantacinque/00)

DEPOSITO CAUZIONALE* € 35.000,00 (trentacinquemilaeuro/00)

*** A titolo di caparra confirmatoria e di penale in caso di effettuazione di dichiarazioni mendaci.**

La trattativa privata sarà tenuta mediante il sistema delle offerte segrete in busta chiusa, in aumento rispetto al prezzo base di gara indicato nel bando di gara ufficiosa.

Gli interessati all'acquisto, per ulteriori informazioni circa le condizioni patrimoniali degli immobili, potranno rivolgersi, previo appuntamento telefonico, all'Ufficio Patrimonio di Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A. (Per. Ind. Gabriele Gorini e Geom. Stefano Semati - tel. 0543.38411) al 2° piano da lunedì a venerdì nell'orario 8,30 / 12,30.

Il bando di gara ufficiosa, contenente le norme e le modalità di partecipazione alla gara, è accessibile presso il profilo del committente (**www.romagnacque.it** alla voce Bandi), ed è altresì ritirabile presso l'Area Gare, Appalti, Espropri e Patrimonio di Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A. previo appuntamento telefonico al n° 0543/38411 (referente sig.ra Rosaria Labartino / e-mail rlabartino@romagnacque.it).

Il Responsabile Area Gare - Appalti
Espropri e Patrimonio
(Ing. Guido Govi)