

Romagna Acque Società delle Fonti S.p.a.,

dato atto che il Consiglio di Amministrazione con delibera n° 54 dell'11 aprile 2019, in seguito alla richiesta del gestore attuale – Dosten s.n.c di Lopedoto Domenico - dell'albergo denominato il Palazzo, di proprietà della società, che richiedeva l'autorizzazione a cedere il contratto di affitto di ramo di azienda attraverso il subentro di un nuovo gestore, prima di esprimere il proprio assenso definitivo, ha ritenuto si dovesse preliminarmente pubblicare un avviso in grado di raccogliere eventuali manifestazioni d'interesse da parte di soggetti interessati. Pertanto, si pubblica il seguente

AVVISO

per la manifestazione di interesse al subentro oneroso al contratto di affitto di ramo d'azienda commerciale denominato "Il Palazzo", con annessa ex Chiesina e comprensivo del complesso immobiliare ex Museo dei Mammiferi, adibito ad enoteca e sala di ritrovo, situati in località Ridracoli, Comune di Bagno di Romagna (FC),

SI PRECISA

- che Romagna acque S.d.F. S.p.a. è proprietaria del complesso immobiliare in oggetto, situato in località Ridracoli in comune di Bagno di Romagna, distinto al catasto NCEU al mappale 22,141,26 del foglio 64 di Bagno di Romagna e denominato **"IL PALAZZO"**;
- che l'edificio è un complesso composto da due fabbricati storici recuperati ed uso albergo-ristorante . ;
- che Romagna Acque S.d.F. S.p.a. intende autorizzare un subentro oneroso al contratto di ramo di azienda attualmente in vigore fino al 31 dicembre 2024 , nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, ispirati dall'art. 1 comma 1 L. 241/1990;
- che è imminente la stagione turistica e vi è l'urgenza di concludere la procedura entro il periodo pasquale.

Ciò premesso

SI INVITANO

Gli eventuali soggetti privati e/o gli operatori economici interessati, a manifestare il proprio interesse al subentro oneroso alla gestione dell'edificio denominato **"IL PALAZZO"** nel contratto di affitto di ramo di azienda, fino alla scadenza naturale 31 dicembre 2024.

Le proposte devono essere formulate in maniera conforme alle modalità disposte dal presente avviso.

Scopi

La manifestazione è finalizzata ad individuare l'eventuale disponibilità di soggetti privati ed operatori economici che abbiano i requisiti richiesti a proporre la propria disponibilità al subentro oneroso nella gestione del ramo di azienda suddetto per il periodo di durata residua (fino al 31 dicembre 2024) ed alle condizioni contrattuali che potranno essere esaminate chiedendo copia dell'atto al RUP sotto indicato.

Soggetti interessati

Possono proporre la manifestazione d'interesse:

- 1) persone fisiche;
- 2) imprese – anche individuali;
- 3) consorzi ed associazioni tra imprese;

che:

- a) intendono gestire il complesso denominato il Palazzo ad uso albergo-ristorante;
- b) abbiano un'esperienza documentata di gestione di servizi di ristorazione;
- c) non hanno carichi pendenti e, nell'ultimo quinquennio, non sono in stato fallimentare o di liquidazione o presentato domanda di concordato,
- d) possiedano i requisiti abilitativi necessari per il subentro nella attività.

Modalità di presentazione

L'interesse ad avviare le iniziative sopra descritte dovrà essere manifestato per iscritto, alle condizioni sopra descritte, mediante comunicazione Pec al seguente indirizzo:
mail@pec.romagnacque.it.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile Servizio Promozione ed Educazione Ambientale Sig. Piero Lungherini.

Per informazioni: rivolgersi al n. 0543/38494 (Segreteria Sig.ra Grazia Briccolani)

Nella manifestazione d'interesse dovrà essere indicato:

- a) Generalità e caratteristiche del soggetto proponente;
- b) Elenco delle professionalità che si mettono in campo e loro curriculum professionale e relative abilitazioni;
- c) Ogni altro elemento o documento utile alla valutazione della proposta.
- d) Accordo al subentro da parte dell'attuale gestore a titolo oneroso.

La manifestazione di interesse dovrà essere esplicitata entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16 aprile 2019.

Clausole di salvaguardia

La presentazione della manifestazione di interesse non impegna il soggetto che la propone. Romagna Acque S.d.F. S.p.a, per parte sua, non assume alcun obbligo nei confronti dei soggetti proponenti. In ogni caso, l'invio della dichiarazione di manifestazione di interesse, non darà luogo, per il momento, ad alcuna graduatoria e/o attribuzione di punteggio e resta salva ed impregiudicata la possibilità per Romagna Acque S.d.F. S.p.a di non stipulare alcun contratto di affitto di ramo di azienda recedendo dalla presente proposta, senza riconoscimento di alcun indennizzo.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile né proposta contrattuale, non è impegnativo per Romagna Acque S.d.F. S.p.a e non è impegnativo per i Soggetti che dovessero aderire all'invito.

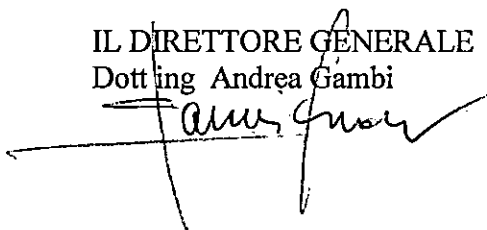
Nulla è dovuto da Romagna Acque S.d.F. S.p.a, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti, anche quando si sospendesse il presente avviso o la stessa procedura di approvazione non si dovesse concludere in senso positivo.

Il recepimento delle proposte e delle manifestazioni di interesse pervenute nell'ambito della presente iniziativa, non costruirà in ogni caso approvazione delle proposte stesse, la cui effettiva attuabilità sarà condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura nei limiti previsti dalla stessa.

Su tutto il procedimento sono, infatti, fatte salve ed impregiudicate le competenze e l'autonomia del c.d.a. di Romagna Acque S.d.F. S.p.a.

Forlì, 11 aprile 2019

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Andrea Gambi



IL PRESIDENTE
Dott. Tonino Bernabè

