

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:150534-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Forlì: Servizi di pulizia  
2022/S 057-150534**

**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: ROMAGNA ACQUE - SOCIETA' DELLE FONTI S.P.A.

Indirizzo postale: PIAZZA ORSI MANGELLI, 10

Città: FORLI'

Codice NUTS: ITH58 Forlì-Cesena

Codice postale: 47122

Paese: Italia

Persona di contatto: Ing. Simone Montalti c/o Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A.

E-mail: [gare@PEC.ROMAGNACQUE.IT](mailto:gare@PEC.ROMAGNACQUE.IT)

Tel.: +39 543-38411

Fax: +39 543-38417

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.romagnacque.it](http://www.romagnacque.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.romagnacque.it](http://www.romagnacque.it)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://appalti.romagnacque.it/PortaleAppalti>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.6) Principali settori di attività**

Acqua

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

SERVIZI DI PULIZIA, IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI AUSILIARI PER LE SEDI DI ROMAGNA ACQUE – SOCIETÀ DELLE FONTI S.P.A.

Numero di riferimento: NESSUNO

**II.1.2) Codice CPV principale**

90910000 Servizi di pulizia

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Il servizio ha per oggetto i servizi di pulizia, igiene ambientale e servizi ausiliari relativi alle Sedi e agli immobili principali della Società, localizzati nelle tre province della Romagna: Forlì-Cesena, Ravenna, Rimini. Potranno essere inclusi occasionalmente interventi presso altri immobili della Società, sempre localizzati nell'Area delle tre province suddette.

I servizi richiesti includono:

- La pulizia periodica, continuativa o occasionale di locali interni;
- La sanificazione periodica o occasionale di ambienti o automezzi;
- Altri servizi vari minori ed occasionali di facchinaggio, movimentazione documenti e presidio.

Alla procedura si applicano i Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento dei servizi di pulizia di edifici e altri ambienti ad uso civile, adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e approvati con DM del 29 gennaio 2021.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 893 925.00 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH57 Ravenna

Codice NUTS: ITH58 Forlì-Cesena

Codice NUTS: ITH59 Rimini

Luogo principale di esecuzione:

Regione Emilia Romagna, province di: Forlì-Cesena, Ravenna, Rimini.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Il servizio ha per oggetto i servizi di pulizia, igiene ambientale e servizi ausiliari relativi alle Sedi e agli immobili principali della Società, localizzati nelle tre province della Romagna: Forlì-Cesena, Ravenna, Rimini. Potranno essere inclusi occasionalmente interventi presso altri immobili della Società, sempre localizzati nell'Area delle tre province suddette.

I servizi richiesti includono:

- La pulizia periodica, continuativa o occasionale di locali interni;
- La sanificazione periodica o occasionale di ambienti o automezzi;
- Altri servizi vari minori ed occasionali di facchinaggio, movimentazione documenti e presidio.

Alla procedura si applicano i Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento dei servizi di pulizia di edifici e altri ambienti ad uso civile, adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e approvati con DM del 29 gennaio 2021.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 893 925.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

L'ente aggiudicatore si riserva la facoltà di rinnovo, a parità di prezzi, per ulteriori 24 mesi, per una durata complessiva massima di anni 4 naturali e consecutivi. L'opzione di rinnovo va esercitata dall'ente aggiudicatore entro 6 mesi dalla scadenza dell'incarico, e potrà essere rifiutata dall'appaltatore.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice (proroga opzionale di massimo 6 mesi). In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

La procedura è disciplinata oltre che dal presente bando anche dalle «Norme di partecipazione» disponibili sulla piattaforma telematica «portale Appalti» di Romagna Acque (<http://appalti.romagnacque.it>) che formano parte integrante del presente bando.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a. Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 (o iscrizione al corrispondente registro professionale di appartenenza per imprese di altri stati dell'U.E.) con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "E" di cui all'art. 3 del citato decreto; per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza;

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

— rispetto dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

Le condizioni di partecipazione sono dettagliatamente descritte nelle norme di partecipazione, contenenti le norme integrative e le modalità per presentare l'offerta.

Le norme di partecipazione sono ritirabili presso l'area Lavori, affidamenti e patrimonio— piazza Orsi Mangelli 10 — 47122 — Forlì (FC) previo appuntamento telefonico allo +39 054338489 (referente ing. Rachele Ghirotti).

Sia il bando sia le norme di partecipazione sono altresì disponibili e accessibili sulla piattaforma telematica «portale Appalti» di Romagna Acque (<http://appalti.romagnacque.it>).

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:**

Garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93, D.lgs. n. 50/2016 pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara.

Garanzia definitiva ai fini dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 103, D.lgs n. 50/2016

Polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati che preveda altresì una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi.

- III.1.7) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**  
Risorse dell'ente aggiudicatore. Le modalità di pagamento/fatturazione sono indicate nello schema di contratto che sarà reso disponibile agli operatori economici positivamente qualificatesi in sede di invito.
- III.1.8) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**  
Nessuna; si richiama il disposto di cui all'art. 48, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura ristretta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 15/04/2022  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica  
Sarà accettata la fatturazione elettronica  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
La procedura è disciplinata oltre che dal presente bando anche dalle «Norme di partecipazione» disponibili sul portale appalti di Romagna Acque che formano parte integrante del presente bando e che sono ottenibili su richiesta all'area Lavori, affidamenti e patrimonio – piazza Orsi Mangelli 10, 47112 Forlì (FC).  
Referente: ing. Rachele Ghirotti.  
Le eventuali rettifiche al bando ed alle «Norme di partecipazione» e relativi allegati sono pubblicate esclusivamente sul portale appalti di Romagna Acque (<http://appalti.romagnacque.it>) al pari delle eventuali informazioni complementari e chiarimenti sul bando di gara e sulle «Norme di partecipazione» (e relativi allegati).  
Le norme di partecipazione contengono tutte le indicazioni sulle modalità di comunicazione e gli scambi di informazioni, nonché sulle modalità di presentazione delle offerte.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SEDE DI BOLOGNA  
Indirizzo postale: VIA D'AZEGLIO 54  
Città: BOLOGNA  
Codice postale: 40123  
Paese: Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: Responsabile Unico del Procedimento: ing. Simone Montalti presso Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A.  
Indirizzo postale: PIAZZA ORSI MANGELLI, 10  
Città: Forlì  
Codice postale: 47121  
Paese: Italia  
E-mail: [gare@pec.romagnacque.it](mailto:gare@pec.romagnacque.it)  
Tel.: +39 54338411  
Fax: +39 54338417  
Indirizzo Internet: [www.romagnacque.it](http://www.romagnacque.it)

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
Trova applicazione quanto previsto dall'art. 120 del codice del processo amministrativo, di cui all'allegato 1 al D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: i punti di contatto sopraindicati  
Città: Forlì  
Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

17/03/2022